

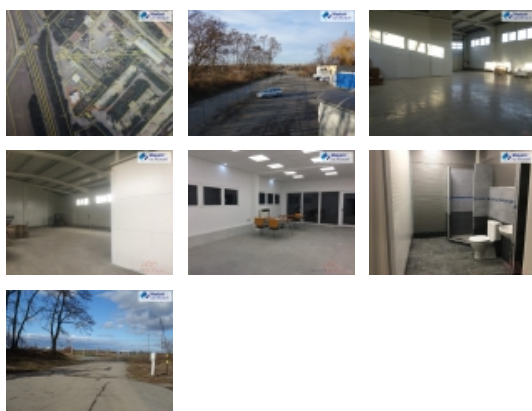
**Pronájem komerčního objektu : Výroba, Hulín (okres Kroměříž)****Makléři**  
na Moravě**Pronájem výrobní a skladovací haly Hulín, ul. Antonína Dvořáka, 335 m2,****ČÍSLO ZAKÁZKY:** 21580      **TYP ZAKÁZKY:** pronájem**LOKALITA:** Hulín (okres Kroměříž)**Pronájem výrobní a skladovací haly Hulín, ul. Antonína Dvořáka, 335 m2,**

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k pronájmu novostavbu montované výrobní haly, která se nachází v uzavřeném oploceném areálu s kamerovým systémem ostrahy na ulici Antonína Dvořáka v Hulíně, která patří k průmyslové zóně s nájedzem na dálnici poblíž.

K pronájmu jsou prostory v 1. NP, které tvoří hala s možností využití pro strojírenskou výrobu nebo jako sklad, kancelář a sociální zázemí. Pokud byste zde chtěli provozovat něco jiného (např. servis, služby apod.), je možno žádat o změnu užívání na Stavebním úřadě. Výška haly je 5 m, v hřebeni 7,8 m. Podlahová plocha je 335 m<sup>2</sup>. Vytápění zajištěno ve výrobních prostorách horkovzdušnou jednotkou s ventilátorem, v kancelářích plynovými přímotopy. Prostory jsou klimatizované. Pronajímatel nabízí možnost využívání manipulační techniky (vysokozdvizný vozík). K užívání jsou i dvě parkovací místa v areálu. Budova je energeticky úsporná, PENB zatím k dispozici nemám, proto uvádím kategorii, která není odpovídající.

Majitel by rád tyto krásné prostory pronajal firmě nebo podnikateli s jasnou vizí, ale i historií v podnikání a promyšleným marketingem. Pokud byste zde chtěli provozovat kovovýrobu, majitel preferuje firmu, která zde nebude provádět svářečské práce. Nabídka může zaujmout i zavedenou společnost, která chce své podnikání rozšířit, a které právě tyto prostory budou plně vyhovovat. Stávající nájemce má smlouvu do konce února, důvodem ukončení je jeho rozšíření aktivit, a tudíž potřeba větších prostor. Od března již budou prostory plně k dispozici. Nájemní smlouva bude sjednána na dobu určitou (dle vzájemné dohody, ale majitel preferuje zájemce o dlouhodobý pronájem.

Kauce ve výši jednoho nájmu, poplatek pro RK ve výši 30 tisíc Kč. PENB zatím nebyl dodán, proto uvádíme kategorii G. Více info na vyžádání u makléřky.

**CENA:** (za měsíc) **39 000,- Kč****Nemovitost nabízí****Makléři na Moravě**Schweitzerova 81/44  
Olomouc  
779 00**Realitní makléř****Bc. Jarmila Neubauerová**

Mobil: +420 724 421 507

[neubauerova@maklerinamorave.cz](mailto:neubauerova@maklerinamorave.cz)

Pronájem komerčního objektu : Výroba, Hulín (okres Kroměříž)

### Informace o nemovitosti

<b>Druh objektu</b>	montovaná
<b>Stav objektu</b>	novostavba
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně neekonomická
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Účel budovy</b>	Výroba
<b>Užitná plocha (m2)</b>	335
<b>Inženýrské sítě</b>	Plyn
<b>Charakter okolní zástavby</b>	průmyslová
<b>Poloha objektu</b>	samostatný