

Pronájem bytu 1+kk, 65 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Židenice (okres Brno-město), ul. Šámalova

**ARTOSS**  
REALITNÍ KANCELÁŘ

Brno • Litomyšl • Nová Paka  
[www.artossreality.cz](http://www.artossreality.cz)



Pomáháme Vám  
splnit Vaše  
představy ...



## (ŠM19-2) Pronájem samostatného pokoje 18 m<sup>2</sup> v bytu 2+1 s vlastní kuchyňkou, Brno - Židenice, ul.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 325251009 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Židenice (okres Brno-město), Šámalova

### (ŠM19-2) Pronájem samostatného pokoje 18 m<sup>2</sup> v bytu 2+1 s vlastní kuchyňkou, Brno - Židenice, ul.

(ŠM19-2) Nabízíme pronájem 1 prostorného pokoje s kuchyňským koutem v bytě se dvěma pokoji. Je zařízen skříní, stoly a postelemi. Společné prostory - prostorná předstíň se samostatnou šatnou - komorou. Koupelna a WC. Lednice a pračka k dispozici. V druhém pokoji bydlí 2 studenti.

Pokoj je zařízený KL, 2x postel, 2x psací stůl a židle. Vhodné pro 1-2 osoby. Ideálně studenti nebo mladí pracující. Není vhodné pro rodinu s dětmi. Nájem 8.000,- Kč, internet v ceně + energie a služby 2.000,- Kč/měsíc kauce 10.000,- Kč provize RK 12.100,- Kč

K nastěhování od 1.2.2025

**CENA:** (za měsíc) **8 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

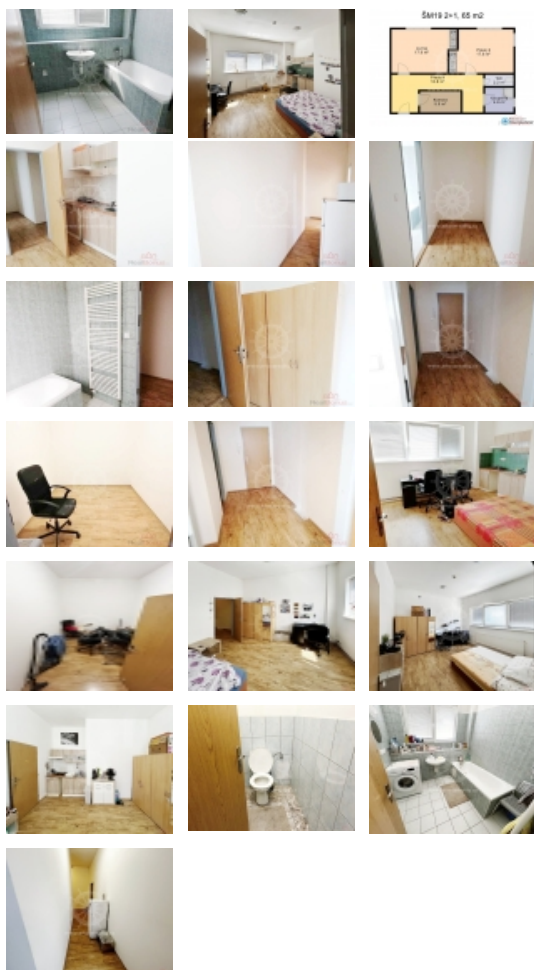
Dispozice bytu 1+kk

Číslo podlaží v domě 2

Počet podlaží objektu 2

Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>) 65

Druh objektu cihlová



Pronájem bytu 1+kk, 65 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Židenice (okres Brno-město), ul. Šámalova

### Nemovitost nabízí



**ARTOSS** realitní kancelář,

**s.r.o.**

Mlýnská 68  
602 00 Brno

### Realitní makléř



**Ing. Radek Vodička**

Mobil: +420 602 225 107

[vodicka@artossreality.cz](mailto:vodicka@artossreality.cz)

Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Telekomunikace	Internet
Doprava	silnice MHD
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Celková plocha (m <sup>2</sup> )	65
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	18
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	samostatný
K dispozici od	01.01.2025