

Prodej samostatného RD, 220 m², Mrákov, Starý Klíčov (okres Domažlice)



Prodej samostatného RD, 220 m², Mrákov, Starý Klíčov (okres Domažlice)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 27111 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mrákov, Starý Klíčov (okres Domažlice)

Prodej samostatného RD, 220 m², Mrákov, Starý Klíčov (okres Domažlice)

, Nabízíme k prodeji prostorný dvougenerační rodinný dům 7+2, který prošel kompletní rekonstrukcí, v malebné obci Starý Klíčov. Dům je rozdělen na dva samostatné byty, v přízemí se nachází byt 4+1, v 1. patře najdete byt 3+1 se samostatným vchodem. Společné je pouze vytápění, které je řešeno kotlem na tuhá paliva třídy 3, možnost také využít elektrický kotel. Ideální pro dvougenerační rodinu nebo jako investiční příležitost pro pronájmy. Možnost převzít spolehlivé současné nájemníky bydlící v prvním patře. Dům prošel rekonstrukcí: nová střecha (2013), plastová okna (2014), rozvody vody, elektřiny, vyvložkování komína (2020), nová terasa (2022). Dům je částečně zateplen. V domě jsou nové dveře, nové koupelny, WC, kuchyně. Betonové podlahy jsou pokryté kobercem a novým linem. Ohřev vody zajištěn bojlerem. Klidná a příjemná lokalita v obci s občanskou vybaveností (MŠ, ZŠ, obchody, koupaliště, hřiště atd.). Výborná dostupnost do města Domažlice (5 km) a do Německa (cca 15 km). Dům je v perfektním stavu, připravený k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. V případě zájmu nebo pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Energetická hodnota náročnosti budovy je prozatím uvedena jako G - z důvodu výroby štítku. Ev. číslo: 27111. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **6 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	220
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m ²)	494
Vybavení	balkon
Umístění objektu	klidná část obce

Nemovitost nabízí

Reality 11

Prodej samostatného RD, 220 m², Mrákov, Starý Klíčov (okres Domažlice)

Realitní makléř



Petra Pejcharová

Mobil: 739 685 008

pejcharova@reality11.cz

Zastavěná plocha (m ²)	129
Užitná plocha (m ²)	220
Poloha objektu	samostatný