

Prodej řadového RD, 87 m<sup>2</sup>, Moravský Krumlov, Rakšice (okres Znojmo)



## Dům 3+1 na prodej

ČÍSLO ZAKÁZKY: 3010 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Moravský Krumlov, Rakšice (okres Znojmo),  
N. J. Návesníka

### Dům 3+1 na prodej

Ve výhradním zastoupení nabízíme rodinný dům se zahradou, dvorem, kůlnou a sklepy o dispozici 3+1. Rodinný dům se nachází ve městě Moravský Krumlov, v městské části Rakšice. Zastavěná plocha domu je 87 m<sup>2</sup> na pozemku o celkové výměře 319 m<sup>2</sup>. Dům je podsklepen.

Dům je prakticky uspořádán. V jeho interiéru najdete tři obytné pokoje, chodbu, kuchyň, koupelnu s toaletou a malou místnost určenou ke skladování. V roce 2010 proběhla na domě rekonstrukce oken, dveří a koupelny. Do koupelny i kuchyně je zavedena voda ze studny, kterou lze prakticky kombinovat s městským vodovodem. Přilehlé technické místnosti o celkové výměře 49 m<sup>2</sup> slouží jako dílna, sklad a kotelna. Na zahradě a dvoře se nacházejí dvě studny. Je zde možnost přístavění dalšího patra.

Dům je napojen na plyn, elektřinu, vodovod a kanalizaci. Město Moravský Krumlov disponuje kompletní občanskou vybaveností. Z obce je ideální dostupnost do Moravského Krumlova, Ivančic, Pohořelic nebo i za prací do Dukovan. Dům je aktuálně zařazen do energetické třídy G (průkaz energetické náročnosti se zpracovává).

Zavolejte mi, ráda vám poskytnu podrobnější informace, nebo se můžeme domluvit na prohlídce.

CENA: (za nemovitost) **3 199 000,- Kč**

### Nemovitost nabízí

**PREMIA Reality s.r.o.**

Vídeňská třída 893/9, 66902 Znojmo

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	319
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vybavení	lodžie sklep
Umístění objektu	centrum

Prodej řadového RD, 87 m<sup>2</sup>, Moravský Krumlov, Rakšice (okres Znojmo)**Realitní makléř****Ing. Natálie VAŠÍKOVÁ**

Mobil: +420 775 723 305

[natalie@premiareality.cz](mailto:natalie@premiareality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Rok rekonstrukce</b>	2010
<b>Stáří objektu</b>	90
<b>Celková plocha (m<sup>2</sup>)</b>	319
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	87
<b>Plocha parcely (m<sup>2</sup>)</b>	232
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	87
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná
<b>Poloha objektu</b>	řadový