

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Maršov (okres Brno-venkov)



**Nemovitost nabízí**

**Zelgi reality s.r.o.**

**Realitní makléř**

**Samy Michlovský**

Mobil: +420 774 215 478

[samy.michlovsky@zelgireality.cz](mailto:samy.michlovsky@zelgireality.cz)

## Prodej stavebního pozemku 1159 m Maršov, Brno-venkov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 4N24006 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Maršov (okres Brno-venkov)

### Prodej stavebního pozemku 1159 m Maršov, Brno-venkov

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji stavební pozemek o rozloze 1159 m, situovaný v klidné části obce Maršov v okrese Brno-venkov. Tento pozemek je ideální volbou pro ty, kteří hledají spojení klidného venkovského prostředí s dobrou dostupností do města.

Pozemek je určen k bydlení, přičemž na pozemku již stojí budova. Díky tomu není třeba řešit přepis účelu ani čekat na stavební povolení.

Svahovitý charakter nabízí atraktivní výhledy a možnosti pro kreativní architektonické řešení.

Inženýrské sítě: Připojení na inženýrské sítě je dostupné na hranici pozemku (cca 1 m).

Lokalita a občanská vybavenost

Maršov nabízí veškeré potřebné zázemí pro pohodlný život.

Obchod a služby: Pro denní potřeby je k dispozici místní obchod, širší sortiment zajišťují nedaleká města Tišnov, Kuřim nebo Brno.

Školství: Mateřská škola přímo v obci, základní školy v sousedních obcích (Veverská Bítýška, Deblín).

Zdravotní péče: Praktický lékař v blízkém okolí, nemocnice v Tišnově nebo Brně.

Volnočasové aktivity: Maršov a jeho okolí lákají na turistiku, cyklistiku i relaxaci v přírodním parku Údolí Bílého potoka. Obec pravidelně pořádá kulturní a společenské akce, což přispívá k živé komunitě.

Dopravní dostupnost

Dálnice D1: Snadné napojení, dojezd do Brna za 2530 minut.

Silniční spojení: Kvalitní místní silnice spojují Maršov s okolními obcemi, jako jsou Veverská Bítýška a Deblín.

Veřejná doprava: Pravidelné autobusové spoje do Brna, Tišnova a dalších okolních měst.

Tento pozemek nabízí perfektní zázemí pro pohodlné bydlení v klidné lokalitě s vynikající dostupností.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat a domluvte si prohlídku.

**CENA:** (za nemovitost) **4 867 800,- Kč**

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Maršov (okres Brno-venkov)

### Informace o nemovitosti

<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	1159
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Druh pozemku</b>	pro bydlení
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná