

Prodej bytu 2+kk, 52 m<sup>2</sup>, OV, Praha 5, Hlubočepy, ul. Miloše Havla - exkluzivně



## Prodej bytu 2+kk, 52m<sup>2</sup>, terasa 36m<sup>2</sup>, Hlubočepy.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 227346 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 5, Hlubočepy, Miloše Havla

### Prodej bytu 2+kk, 52m<sup>2</sup>, terasa 36m<sup>2</sup>, Hlubočepy.

Nabízíme k prodeji prostorný moderní byt 2+kk s velkou terasou 36m<sup>2</sup> a parádním výhledem do okolí. Byt se nachází v 1. patře domu, který byl postaven teprve nedávno, před nastěhováním tedy není potřeba žádných větších investic.

Na ploše 52 m<sup>2</sup> naleznete velký obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným moderní světlou kuchyňskou linkou a jídelním stolem, ložnici se samostatným vchodem, prostornou koupelnu s vanou a toaletou, vstupní chodbu. Z obývacího pokoje se vychází na velkou terasu, která za teplých dnů výrazně zvětší prostor bytu a nabízí odpočinkový výhled na okolní přírodu. Součástí bytu je i vlastní parkovací místo v garáži.

Byt stojí na Praze 5 v těsné blízkosti Prokopského údolí, patřícímu k nejkrásnějším místům Prahy. Údolí nabízí dostatek prostoru k relaxaci i sportu. Přestože jste doslova uprostřed přírody, v dosahu máte vše, co potřebujete k modernímu životnímu stylu: obchody a občůdky, restaurace, akvapark, sportovní zařízení a veškeré služby. Také dopravní obslužnost je nadstandardní. Přímo u domu je zastávka tramvaje, odkud se pohodlně dostanete přímo do centra, na obchvat Prahy je to kousek a na letišti jste autem za 15 minut.

CENA: (za nemovitost) **7 989 000,- Kč**

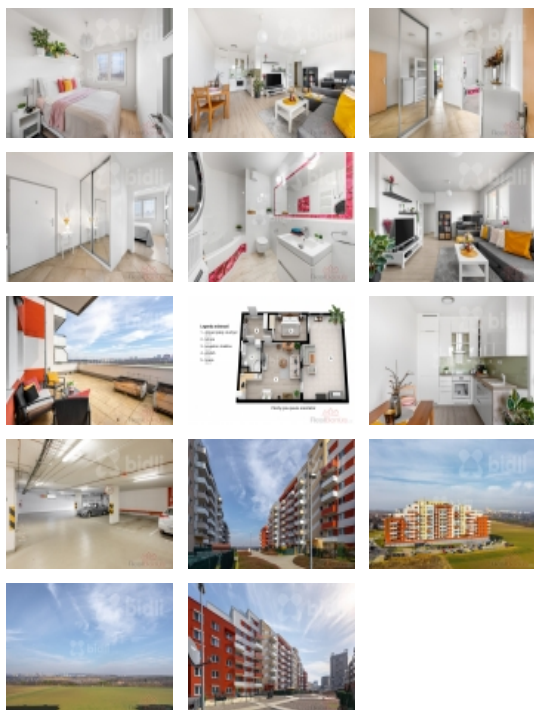
### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 2+kk

Číslo podlaží v domě 1

Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>) 52

Druh objektu cihlová



Prodej bytu 2+kk, 52 m2, OV, Praha 5, Hlubočepy, ul. Miloše Havla - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



### Pavel Feřtr

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	B - Velmi úsporná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Plocha teras (m2)</b>	36
<b>Bezbariérový byt</b>	ano
<b>Vybavení</b>	výtah terasa zahrada
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Ostatní rozvody</b>	Kabelová televize Kabelové rozvody
<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	51

Prodej bytu 2+kk, 52 m2, OV, Praha 5, Hlubočepy, ul. Miloše Havla - exkluzivně