

Pronájem bytu 2+kk, 59 m2, OV, Praha 4, Nusle, ul. U křížku



Pronájem bytu 2+kk, 59 m2 - Praha - Nusle

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01309-1 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 4, Nusle, U křížku

Pronájem bytu 2+kk, 59 m2 - Praha - Nusle

Dovoluji si vám nabídnout k pronájmu útulný byt 2kk, o výměře 59 m2 v ulici U Křížku v Pražských Nuslích.

Byt se nachází ve 4. patře cihlového činžovního domu, v klidné lokalitě v blízkosti veškeré občanské vybavenosti.

Obsahuje chodbu, komoru, ložnici, obytný pokoj s kuchyňským koutem a koupelnu s toaletou. Byt se pronajímá nezařízený, kuchyň je po rekonstrukci, vybavená kuchyňskou linkou se spotřebiči.

Ohřev vody je na elektřinu, vytápění plynové WAW.

Cena 17.000 Kč měsíční nájem + zálohové platby za služby do SVJ ve výši 570 Kč na jednu osobu + elektřina a plyn dle skutečné spotřeby. Elektřina a plyn budou převedeny na nájemce. Aktuální zálohy činí 2.600 Kč na elektřinu a 3.700 Kč na plyn. Vratná kauce 17.000 Kč. Provize RK 17.000 Kč.

Nájemní smlouva se podepisuje nejprve na půl roku, při vzájemné spokojenosti se vždy prodlužuje na další rok. Podmínkou nájmu je předložení výpisu z exekucí a insolvenčí.

Pro bližší informace nebo zájem o prohlídku mi prosím pošlete emailovou poptávku. Děkuji a přeji pěkný den.

CENA: (za měsíc) **17 000,- Kč**

Informace o nemovitosti



Nemovitost nabízí



Aktivrealty

28. října 919
277 11 Neratovice

Pronájem bytu 2+kk, 59 m², OV, Praha 4, Nusle, ul. U křížku**Realitní makléř****Tomáš Novák**

Mobil: +420 777 990 554

tomas.novak@aktivreality.cz

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	4
Celková podlahová plocha (m²)	59
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak silnice MHD
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m²)	59
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	v bloku
K dispozici od	15.12.2024

Pronájem bytu 2+kk, 59 m², OV, Praha 4, Nusle, ul. U křížku