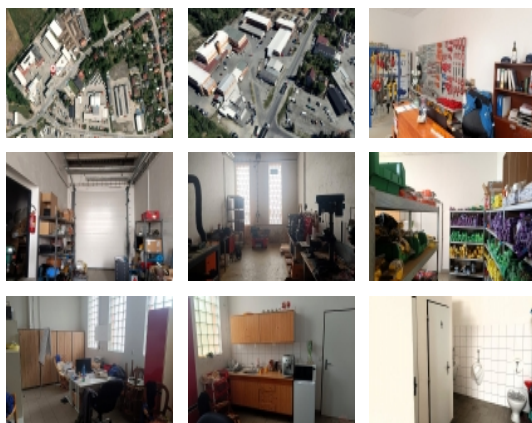


## Pronájem obchodních prostor, České Budějovice, České Budějovice 4



### Nemovitost nabízí

#### Aktuální reality

Čechova 59  
374001 České Budějovice

#### Realitní makléř

##### Miroslav Koura

Mobil: +420 602 851 836

[m.koura@aktualnireality.cz](mailto:m.koura@aktualnireality.cz)

### Obchodní a skladové prostory, 100 m<sup>2</sup>, Rudolfovská tř., České Budějovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 001895 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: České Budějovice, České Budějovice 4,  
Rudolfovská tř.

#### Obchodní a skladové prostory, 100 m<sup>2</sup>, Rudolfovská tř., České Budějovice

Nabízíme k pronájmu obchodní a skladovací prostory v průmyslovém areálu v Českých Budějovicích. Objekt nabízí prostor prodejny cca 37 m<sup>2</sup>, sklad - dílnu s vjezdem pro nákladní automobil - výška 4 m, plocha 47,5 m<sup>2</sup>, sklad + kancelář s kuchyňkou 37 m<sup>2</sup>, sociální zařízení - sprchy a WC. K objektu náleží dvě parkovací místa. K prostoru lze pronajmout další skladové prostory o ploše cca. 500 m<sup>2</sup> - cena 10.000,- Kč/měsíc. Náklady na teplo a spotřebu elektřiny jsou účtovány měsíčně podle odpočtových měřidel. Spotřeba vody a poplatek za odvod dešťové vody je účtován 4 x ročně dle faktur.

Více informací při osobní prohlídce nebo v RK.

**CENA:** (za měsíc) **20 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	100
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Umístění objektu	mimo obec
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Počet míst k parkování	2
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	100
Komunikace	asfaltová
Charakter okolní zástavby	obchodní
Druh prostor	Obchodní

Pronájem obchodních prostor, České Budějovice, České Budějovice 4