

Prodej řadového RD, 95 m2, Branišovice (okres Brno-venkov) - exkluzivně

ALVA REAL



Rodinný dům 4+1 Branišovice, zahrada, CP 816 m2, všechny IS, k rekonstrukci.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 683796 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Branišovice (okres Brno-venkov)

Rodinný dům 4+1 Branišovice, zahrada, CP 816 m2, všechny IS, k rekonstrukci.

Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům 4+1 v obci Branišovice nedaleko Pohořelic. K domu je možné koupit garáž vzdálenou necelých 50 m od nemovitosti.

Celková plocha pozemku 816 m2, z toho zastavěná plocha a nádvoří 152 m2, zahrada 664 m2.

Dispozice: Ložnice 18 m²; obývací pokoj 15 m²; pokoj 10,3 m²; pokoj 12 m²; kuchyně 8,5 m²; koupelna 4,6 m²; koupelna 4,9 m²; spíž 3,1 m²; veranda 7,2 m²; samostatné WC 1,8 m²; chodba 10,1 m².

Dům je napojen na elektřinu, obecní vodovodní řád, plyn a kanalizaci. Celý dům je vytápěn plynovým kotlem (stáří 20 let), litinové radiátory v každé místnosti. Ohřev vody el. bojlerem, el. 220 V / 380 V (hliník). Pravá část budovy je podsklepena.

Před 20 lety vyměněna střešní krytina (betonová taška Bramac) a před 5 lety oprava koupelny včetně rozvodů vody a odpadů.

Stáří budovy asi 80 let. Dům je vhodný k rekonstrukci.

V obci se nachází pošta, obchod, restaurace, MŠ, hřiště, dobrá dopravní dostupnost do Brna (30 km na hranici Brna), 30 km Znojmo, autem nebo IDS JMK.

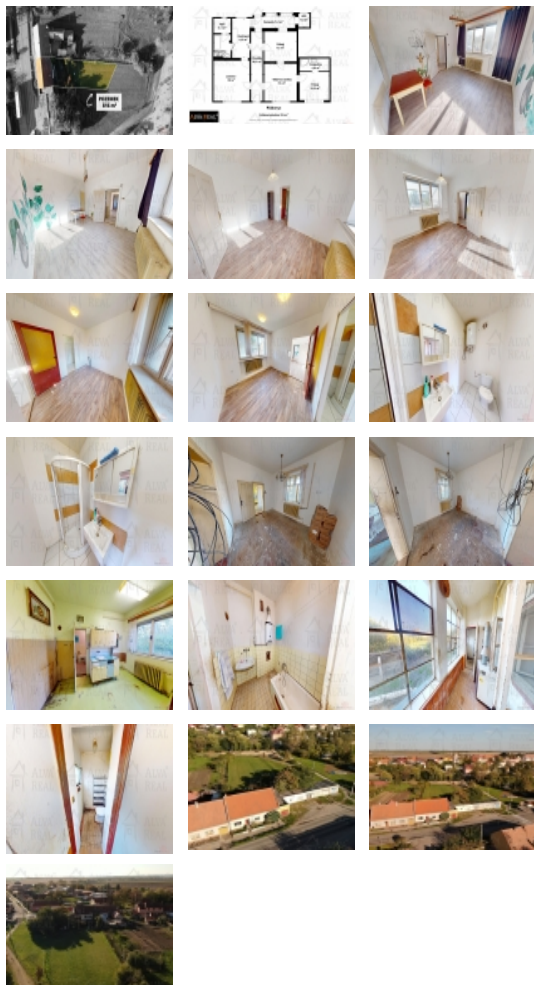
Obec Branišovice je ideální pro rodinné bydlení, v nejbližším okolí příroda, rybníky, prostor pro volnočasové aktivity. Během roku se pořádají kulturní a společenské akce nejen pro děti.

Prosím a zároveň doporučuji, abyste si pustili 3D virtuální prohlídku a prošli se nemovitostí.

Výměry jsou orientační, měřené přístrojem Matterport.

Pro více informací, kontaktujte makléře.

CENA: (za nemovitost) **4 000 000,- Kč**



Prodej řadového RD, 95 m2, Branišovice (okres Brno-venkov) - exkluzivně

Nemovitost nabízí

ALVA REAL 

ALVA REAL s.r.o.

Štěpánská 6, Brno, 602 00

Realitní makléř



Sylva Čadová

Mobil: +420 775 560 502

sylva.cadova@alvareal.cz

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Umístění objektu	centrum
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	dálnice silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod rozvod studené a teplé vody
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Školka Pošta Supermarket
Zastavěná plocha (m2)	152
Plocha parcely (m2)	816
Počet místností	5
Užitná plocha (m2)	95
Plocha kanceláří (m2)	95
Plocha zahrady (m2)	664
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	řadový

Prodej řadového RD, 95 m2, Branišovice (okres Brno-venkov) - exkluzivně