

Pronájem bytu 2+kk, 46 m², OV, Neratovice (okres Mělník), ul. 17. listopadu



Dlouhodobý pronájem bytu s dispozicí 2+kk s lodžii, Neratovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 25006 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Neratovice (okres Mělník), 17. listopadu

Dlouhodobý pronájem bytu s dispozicí 2+kk s lodžii, Neratovice

Nabízím k pronájmu velmi pěkný družstevní byt 2+kk s lodžii o celkové výměře 46,65m² v posledním 7. patře panelového domu v ulici 17.listopadu v Neratovicích. VOLNÝ OD 1.3/2025!

Obytná část (40,25m²) je tvořena chodbou, kuchyňským koutem, prostorným a vzdušným obývacím pokojem, ložnicí, koupelnou a samostatnou toaletou. Byt je laděn do světlých tónů a působí velmi příjemně a útulně. Dostatek úložného prostoru nabízí vestavěná skříň v chodbě. K bytu rovněž náleží komora umístěná na chodbě domu vedle dveří a k užívání je sklepní kóje. Zasklená lodžie (6,40m²) a okna bytu jsou orientována na západ s výhledem do klidného prostoru, který tvoří areál školky, vzrostlé stromy a zeleň.

V bytě jsou okna s plastovými rámy, na podlahách položeno PVC (kuchyň) a plovoucí podlaha (chodba + obývací pokoj a ložnice).

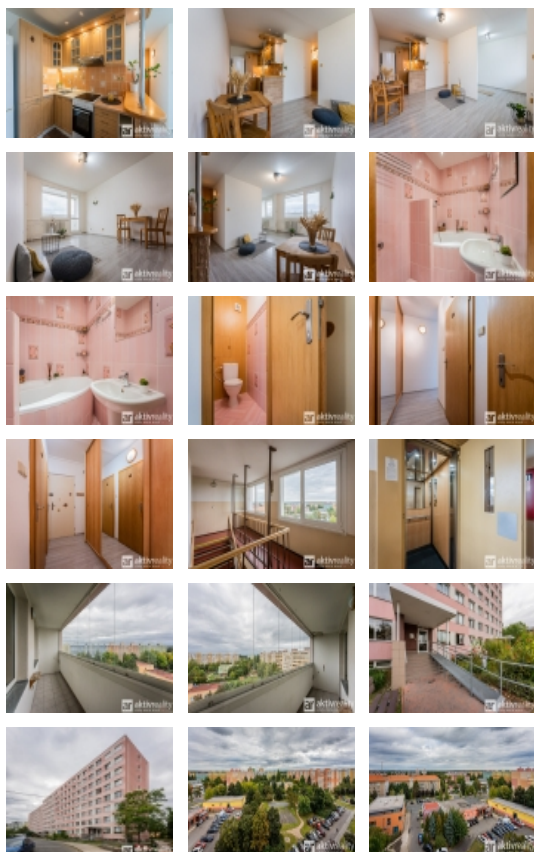
Vybavení bytu: kuchyňská linka s elektrickým sporákem se sklokeramickou deskou a troubou, jídelní stůl a 2 židle, kombinovaná lednice s mrazákem, koupelna s rohovou vanou, toaleta, vestavěná skříň v chodbě.

Dům prošel revitalizací - provedeno zateplení fasády, nová okna, vstupní portály, domovní zvonky a schránky, výtahy, stoupačky. Dům působí čistě a udržovaně.

Budova stojí v klidné části města plné zeleně, veškerá infrastruktura v docházkové vzdálenosti. V blízkosti domu se nachází škola, mateřská školka, dětské hřiště, sportovní hřiště, park, obchodní domy (Tesco, Albert), restaurace, autobusová zastávka - pravidelné spojení na Prahu (Ládví/Letňany 20 minut), Mělník, Kostelec nad Labem, Brandýs nad Labem, Stará Boleslav a další.

Cena 14.000 Kč měsíční nájem + poplatky (služby 1.926,- /2 os., přepis el. - doporučená výše 1.900 Kč,-). Vratná kauce 28.000,- Kč. Provize **RK 24.000,- Kč.**

Pro bližší informace nebo zájem o prohlídku nás prosím kontaktujte



Pronájem bytu 2+kk, 46 m², OV, Neratovice (okres Mělník), ul. 17. listopadu

Nemovitost nabízí



Aktivreality

28. října 919
277 11 Neratovice

Realitní makléř



Ing. Lenka Šipošová

Mobil: +420 724 689 623

lenka.siposova@aktivreality.cz

CENA: (za měsíc) **14 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	7
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha (m ²)	46
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Lodžie (m ²)	6
Vybavení	lodžie
Užitná plocha (m ²)	46
K dispozici od	01.03.2025