

Pronájem bytu 2+kk, 47 m2, OV, Brno, Nový Lískovec (okres Brno-město)



Brno - Nový Lískovec, pronájem bytu 2+kk, 47 m2, výtah, částečně zařízený - byt

ČÍSLO ZAKÁZKY: 5425L010 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Nový Lískovec (okres Brno-město)

Brno - Nový Lískovec, pronájem bytu 2+kk, 47 m2, výtah, částečně zařízený - byt

K dlouhodobému pronájmu nabízíme byt po částečné rekonstrukci o celkové výměře 47 m2 s dispozicí 2+kk. Byt se nachází na ulici Oblá v klidné lokalitě Brno-Nový Lískovec. Byt je situován ve druhém podlaží panelového domu s výtahem.

Byt je vybavený. Kuchyně disponuje novou kuchyňskou linkou, lednicí, myčkou, elektrickou troubou, mikrovlnou troubou, indukční varnou deskou a digestoří. V obývací části je sedačka, konferenční stůl a televizní stěna. V ložnici je postel o rozměru 180x200 cm s úložným prostorem, šatní skříň, komoda a stůl. Na chodbě jsou umístěny skříň a botník. V koupelně se nachází vana, umyvadlo a pračka. Toaleta je umístěna samostatně. Dveře do bytu jsou nové, protipožární, s bezpečnostní třídou 3. K bytu náleží sklepní kóje.

V okolí bytu se nachází supermarket Albert, základní a mateřská škola, lékárna nebo třeba CHKO Kamenný vrch vhodná na procházky. Dopravní dostupnost je zajištěna trolejbusovými a autobusovými linkami. V blízkosti městské části se nachází obchodní centrum Campus Square a FN Brno.

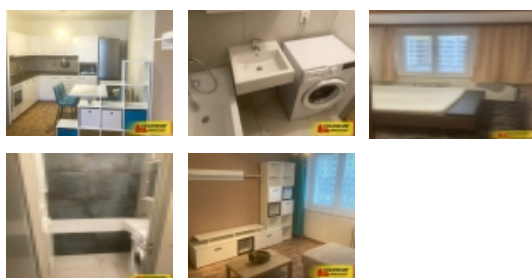
Byt je volný, ihned k nastěhování.

Nájem je 17.000 Kč/měs. + služby a energie (záloha 5.000 Kč/měs.). Služby a energie budou 1x ročně vyúčtovány dle reálné spotřeby. Vratná záloha (kauce) je 20.000 Kč.

CENA: (za měsíc) **17 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	12
Celková podlahová plocha (m2)	47



Nemovitost nabízí

COLOSEUM NEMOVITOSTI

s.r.o.

Realitní makléř



Ing. Hana Hodáková

Mobil: +420 773 756 736

h.hodakova@rkcoseum.cz

Pronájem bytu 2+kk, 47 m², OV, Brno, Nový Lískovec (okres Brno-město)

Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Užitná plocha (m²)	47
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	v bloku
K dispozici od	01.02.2025