

Prodej bytu 2+kk, 54 m², OV, Modřice (okres Brno-venkov)

Modřice, OV 2+kk, 50m², balkon, garáž - byt

ČÍSLO ZAKÁZKY: E2336L02 TYP ZAKÁZKY: prodej
2

LOKALITA: Modřice (okres Brno-venkov)

Modřice, OV 2+kk, 50m², balkon, garáž - byt

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji krásný byt ve velmi dobrém stavu o dispozici 2+kk s užitnou plochou 50,2 m² + balkon 4,3 m² + garáž v atraktivní lokalitě v Modřicích. Byt se nachází ve 3. patře (4. NP) v cihlovém domě.

V bytě jsou plastová okna, kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči a v pokojích je plovoucí podlaha. Dostatek úložného prostoru najdete i v předsíni díky vestavěné skříni. Byt je velmi světlý díky orientaci oken na jih. Vytápění a ohřev vody jsou řešeny centrálně a elektřina je v mědi.

Velkou výhodou je, že součástí prodeje je také prostorná garáž se dvěma sklepními kóje přímo v domě, kde pohodlně zaparkujete až 2 auta. V garáži je zavedena elektřina a vrata jsou na dálkové ovládání.

Dále je k dispozici i část pavlače přímo před bytem, poskytující dalších cca 10 m² venkovního prostoru, ideálního pro vytvoření malé zahrádky či venkovního posezení. Byt je vybaven nábytkem a je volný ihned.

Na nemovitosti neváznou žádné právní vady, zástavní práva ani věcná břemena, proto je možné koupit byt jednoduše financovat i hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

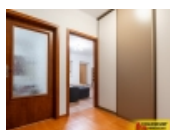
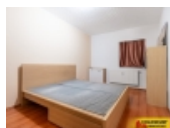
Velkou výhodou je také společná kočárkárna. Parkování je kromě garáže možné také přímo před domem.

Energetický štítek PNEB uvádí třídu D.

Modřice jsou město v okrese Brno-venkov v Jihomoravském kraji, bezprostředně sousedící se statutárním městem Brnem. Rozkládají se na okraji Dyjsko-svrateckého úvalu. Žije zde přibližně 5 700 obyvatel. Velkou výhodou je velmi dobrá dostupnost do Brna autem i MHD.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají pohodlný a útulný domov v atraktivní lokalitě nebo také na investici.

Pro více informací či domluvení prohlídky kontaktujte realitní makléřku.



Nemovitost nabízí

COLOSEUM NEMOVITOSTI

s.r.o.

Prodej bytu 2+kk, 54 m², OV, Modřice (okres Brno-venkov)**Realitní makléř****Ing. Jana Mátlová**

Mobil: +420 773 756 746

j.matlova@rkcoloseum.cz**CENA:** (za nemovitost) **4 987 980,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m ²)	54
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m ²)	4
Plocha sklepu (m ²)	9
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Stáří objektu	16
Parkování	garáž
Celková plocha (m ²)	54
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m ²)	50
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný

Prodej bytu 2+kk, 54 m², OV, Modřice (okres Brno-venkov)