

Pronájem bytu 2+kk, 39 m², OV, Lanškroun, Ostrovské Předměstí (okres Ústí nad Orlicí), ul. Pivovarská



Pronájem, Byty 2+kk, 39m² - Lanškroun - Ostrovské Předměstí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2025002 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Lanškroun, Ostrovské Předměstí (okres Ústí nad Orlicí), Pivovarská

Pronájem, Byty 2+kk, 39m² - Lanškroun - Ostrovské Předměstí

Nabízíme k pronájmu velmi pěkný byt 2+kk s garážovým stáním v moderním bytovém domě v Lanškrouně. Tato novostavba bytového domu byla kolaudována v roce 2020 a je vzdálena pouhých 300 m od centra města.

Bytová jednotka o čisté výměře cca 39 m² se nachází ve 4. nadzemním podlaží. Vnitřní dispozici bytu tvoří ložnice a obývací pokoj s kuchyňským koutem, oba s jihovýchodní orientací, dále koupelna s WC a chodba. Součástí bytové jednotky je také prostorná terasa o výměře 13 m² a vlastní sklep o výměře 6,6 m², který se nachází o patro níže. Vytápění bytu a ohřev vody zajišťuje centrální plynový kotel. V domě je instalován výtah.

Byt je čistý a připravený k okamžitému nastěhování. Měsíční nájemné bytu včetně garážového stání činí 14.000,- Kč (12.000,- Kč byt a 2.000,- Kč stání), záloha na služby a energie 4.000,- Kč/měsíc, vratná kauce 18.000,- Kč, provize 14.000,- Kč.

CENA: (za měsíc) **14 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m ²)	39
Druh objektu	skeletová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Plocha teras (m ²)	13
Plocha sklepu (m ²)	7
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	terasa sklep

Pronájem bytu 2+kk, 39 m2, OV, Lanškroun, Ostrovské Předměstí (okres Ústí nad Orlicí), ul. Pivovarská

Nemovitost nabízí

FUCHS REALITY

B. Němcové 127, Lanškroun, 563 01

Realitní makléř



Ing. Josef Fuchs, MBA

Mobil: +420 723 008 445

pepa.fuchs@fuchsreality.cz

Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Doprava	vlak silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Stáří objektu	5
Parkování	garáž
Ostatní	Bezbariérový přístup Garáž
Užitná plocha (m2)	39
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	samostatný
K dispozici od	01.02.2025