

Prodej bytu 1+kk, 40 m², OV, Praha 6, Veleslavín, ul. Šumberova



TREFA JE PRO NÁS REALITOU

Specialista pro Prahu a Středočeský kraj



Prodej bytu 1+kk, OV, 40m², Praha 6 - Veleslavín, ul. Šumberova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18915 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 6, Veleslavín, Šumberova

Prodej bytu 1+kk, OV, 40m², Praha 6 - Veleslavín, ul. Šumberova

Nabízíme k prodeji byt 1+kk v OV, 40 m², Praha 6 - Veleslavín, ul. Šumberova. Malebný byt 1+kk s výhledem do parku se nachází v klidné Šumberově ulici. Byt je v prvním nadzemním podlaží rekonstruovaného a zatepleného domu. Místo obklopené lesoparkem s pěšinami a výhledy na jedné straně a rozptýlenou zástavbou Petřín na straně druhé. Přesto jsou metro, tramvaje a autobusy vzdálené jen 7 minut chůze.

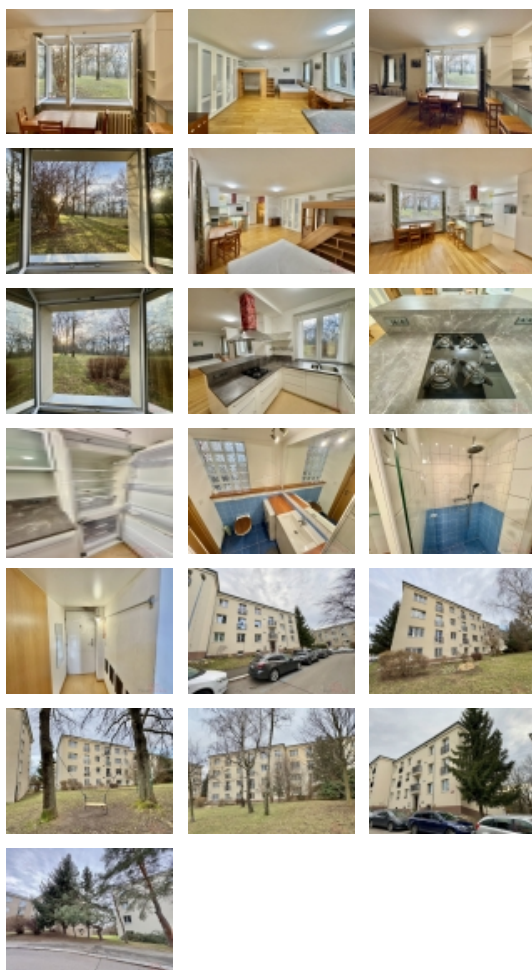
Do bytu vstoupíte chodbou a z ní vstoupíte vpravo do koupelny se sprchovým koutem, toaletou, umyvadlovou skříňkou a velkým zrcadlem. Na chodbu navazuje prostorný pokoj s velkou skříňí, velkou palandou, dvojpostíelí a stolem s židlemi. Uprostřed pokoje zbývá opravdu hodně místa.

Na pokoj navazuje velkorysý designovaný kuchyňský kout s barovým pultem a kuchyňskou linkou do písmene C. Pracovní plocha je opravdu velká. Linka je chytře promyšlená, takže zde máte hodně úložného prostoru a zároveň je vše po ruce. V lince jsou vestavěné spotřebiče: profi plynová varná deska, horkovzdušná trouba s mikrovlnkou, myčka, lednice, mrazák. Ostrůvková digestoň ze stropu. K bytu patří sklepní kóje 2m². V domě je společná prádelna a sušárna.

Podlaha v pokoji je s povrchem z masivního dubu. Kuchyňský kout má v podlaze podlahové topení. Byt je prosvětlený 3 okny ze západního směru. Okna jsou s bezpečnostními skly a kováním. Park před okny je možno užívat k posezení, grilování či k hrám. Ve svahu parku jsou pěšiny a cesty k rekreaci a sportu. Parkem je možno projít až k Liboci a přes ní do Obory Hvězda.

Petřiny jsou plně vybavenou čtvrtí. Jsou zde dětská a sportovní hřiště. Velké a menší obchody, služby, restaurace, kavárny, banky a pošta. V oblasti jsou všechny typy škol od jeslí po střední školy.

Na byt Vám pomůžeme zajistit financování s nízkou úrokovou sazbou.



Prodej bytu 1+kk, 40 m2, OV, Praha 6, Veleslavín, ul. Šumberova

Nemovitost nabízí



ARCHER
REALITY

ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Realitní makléř

Hanč Vojtěch

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

CENA: (za nemovitost) **7 262 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	40
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	klidná část obce
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2014
Užitná plocha (m2)	40