

Prodej rohového RD, 220 m2, Libštát (okres Semily)



Prodej rodinného domu 220 m2, pozemek 390 m2

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1404 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Libštát (okres Semily)

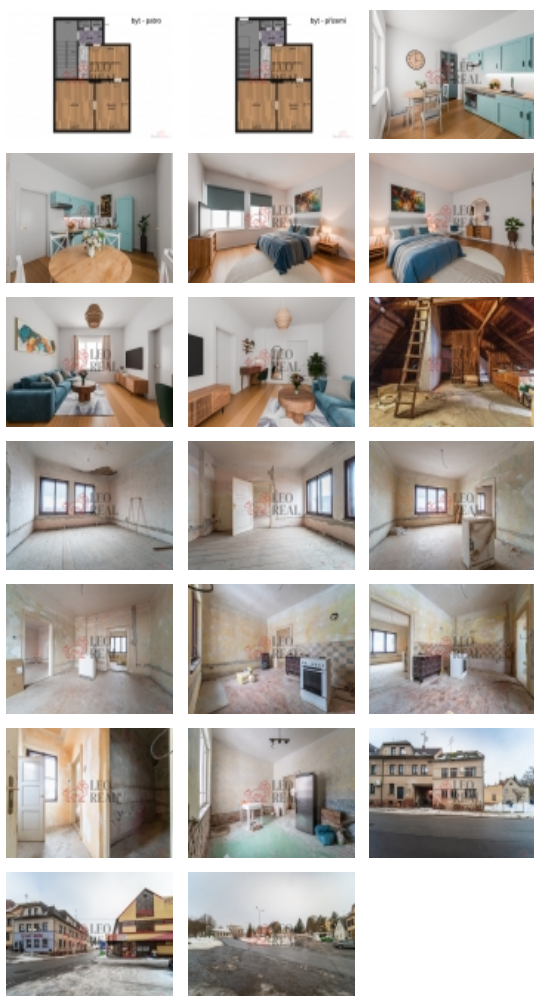
Prodej rodinného domu 220 m2, pozemek 390 m2

Dovoluji si Vám exkluzivně nabídnout možnost koupě nemovitosti v centru obce Libštát, který je vzdálený pouhých 5 km od Lomnice nad Popelkou. Jedná se o zděný dům z minulého století, který je předurčen k vybudování dvou bytových jednotek, každá jednotka má podlahovou plochu 65 m2 a dispozici 2+1, které je možné dále pronajmát, nebo prodat, případně zbudovat dvougenerační bydlení, dům má prostornou půdu o velikosti 65 m2, kde by bylo možné také vybudovat další podkrovní bytovou jednotku, například 1+1, nebo 2+kk. Nemovitost je podsklepena a napojena na všechny inženýrské sítě. Za domem je zahrada o velikosti 285 m2, kde je možné si zbudovat například zahradní domek, ohniště, pěstovat zeleninu atd. Nemovitost je určena k celkové rekonstrukci. U fotografií jsou uvedeny vizualizace jednotlivých místností po rekonstrukci a půdorysy obou obytných pater (bez půdy a sklepa). Financování formou hypotečního úvěru je možné, rádi Vám s financováním pomůžeme. V případě dotazů a prohlídek mě neváhejte kdykoliv kontaktovat.

CENA: (za nemovitost) **3 390 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	390
Plocha sklepu (m2)	25
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové
Odpad	Městská kanalizace
Zastavěná plocha (m2)	105
Užitná plocha (m2)	220
Plocha zahrady (m2)	285



Prodej rohového RD, 220 m2, Libštát (okres Semily)

Nemovitost nabízí

LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4
62800 Brno

Komunikace betonová

Poloha objektu rohový

Realitní makléř



Jan Dvořák

Mobil: +420 774 639 227

jan.dvorak.reality@gmail.com