

Prodej bytu 2+kk, 47 m², OV, Vrdy (okres Kutná Hora), ul. 5. května



Nemovitost nabízí

ViaFinance reality s.r.o.

Štrossova 354
530 03 Pardubice

Prodej bytu 2+kk v obci Vrdy

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01137 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vrdy (okres Kutná Hora), 5. května

Prodej bytu 2+kk v obci Vrdy

Nabízíme Vám prodej pěkné zrekonstruované bytové jednotky o celkové velikosti 47,31 m² a dispozici 2+kk, která byla vytvořena z původní dispozice 1+1.

Byt se nachází v 3. patře panelového domu v obci Vrdy, byl zrekonstruován v roce 2021 - plastová okna s trojskly, podlahová krytina (lino), koupelna, interiérové i vstupní dveře, nábytek na míru - vestavěné skříně, obývací stěna, sklopná postel. V ložském roce byl pořízen nový elektrický bojler na ohřev vody. Vytápění bytu zajišťuje plynový kotel v centrální kotelně v přízemí domu.

Součástí bytu je dále prostorná lodžie (5,8 m²) orientovaná na jihovýchodní stranu, sklepní kóje (3 m²) a komora umístěná na společné chodbě u bytu (0,7 m²).

Byt je v současné době obsazen spolehlivými nájemníky, lze ho tedy koupit jako vhodnou investici. Nájemní smlouva končí ke dni 31.3.2025, v případě koupě bytu pro vlastní potřeby bude k dispozici po tomto datu.

V obci Vrdy je veškerá občanská vybavenost.

Tento byt Vám doporučuji jako vhodnou investiční příležitost, nebo jako starovací bydlení.

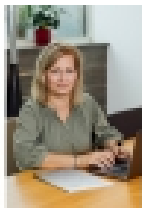
CENA: (za nemovitost) **2 999 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m ²)	47
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná

Prodej bytu 2+kk, 47 m², OV, Vrdy (okres Kutná Hora), ul. 5. května

Realitní makléř



Kamila Pleskotová

Mobil: +420 720 750 276

kamila.pleskotova@vfr.cz

Vlastnictví	osobní
Lodžie (m²)	6
Plocha sklepu (m²)	3
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	lodžie sklep
Topení	Ústřední - dálkové
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Ostatní	Bezbariérový přístup
Užitná plocha (m²)	47
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn