

Prodej pozemku , zahrada, Česká Ves (okres Jeseník)



# JESENICKÁ REALITNÍ

## Prodej zahrady s chatou v obci Česká Ves

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00141 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Česká Ves (okres Jeseník), Kpt. Jaroše

### Prodej zahrady s chatou v obci Česká Ves

Jesenická realitní, kancelář na trhu s nemovitostmi, nabízí krásnou slunnou zahradu v zahradní kolonii v obci Česká Ves (okres Jeseník). Pozemek leží na okraji obce, v blízkosti města Jeseník. Místo zaujme obzvláště milovníky klidu a přírody, neboť hned za pozemkem začínají pastviny a lesy směrem k Priessnitzovým lázním.

K pozemku vede zpevněná příjezdová cesta, problém není ani s parkováním.

Chata s terasou, se skvělým výhledem na Čertovy kameny, nabídne klidné a tiché posezení. Vytápění objektu je zajištěno krbovými kamny, elektřina je vedena ze solárních panelů umístěných na střeše. Voda dešťová - filtrovaná. Chata je soběstačná, i když ve skromném režimu. Celková plocha pozemku je 457 m<sup>2</sup> a v územním plánu se pozemek nachází v lokalitě ÚP Česká Ves.

Dle způsobu využití ve stabilizované ploše RZ 2

1. převažující účel využití (hlavní využití) zahrádkové osady
2. přípustné využití: pouze RZ-6
3. nepřípustné využití: stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru

stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména:

- přeměna staveb na trvalé bydlení
- výstavba rodinných a bytových domů

5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP

intenzita využití pozemků IVP = 0,25

Zahrada je kompletně oplocená a zabezpečená proti vniknutí. Terén je rovinnatý do mírného stoupání a pozemek nepotřebuje žádné terénní úpravy. Součástí jsou i ovocné stromy a keře.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, domluvte si osobní prohlídku. Rádi Vám objekt osobně představíme. Uvedená cena je k jednání, jsme připraveni se o ceně pobavit a věříme, že dojde k oboustranné dohodě. Budeme se těšit na Vaši návštěvu.



Prodej pozemku , zahrada, Česká Ves (okres Jeseník)

### Nemovitost nabízí



### Jesenická realitní

Mírové náměstí 57 Vidnava 790 55

### Realitní makléř



### Filgas Kamil

Mobil: +420 721 140 014

[jesreal.kf@gmail.com](mailto:jesreal.kf@gmail.com)

**CENA:** (za nemovitost) **699 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Vlastní pozemek (m2)	457
Plocha parcely (m2)	457
Plocha zahrady (m2)	457
Druh pozemku	zahrada