

Prodej bytu 4+1, 98 m<sup>2</sup>, OV, Praha 5, Stodůlky, ul. Lýskova



## Prodej bytu 4+1 s lodžii a garážovým stáním - Praha 5 - Stodůlky

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00655 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 5, Stodůlky, Lýskova

### Prodej bytu 4+1 s lodžii a garážovým stáním - Praha 5 - Stodůlky

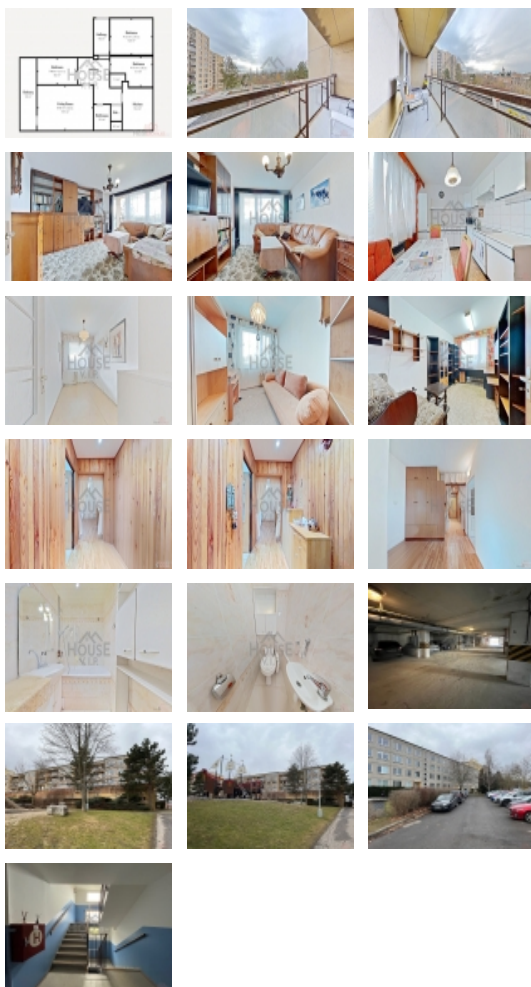
Hledáte slunný čtyřpokojový byt s lodžii, garážovým stáním, v klidné lokalitě s výbornou dostupností a veškerou občanskou vybaveností? Pak Vám nabízím ve výhradním zastoupení majitele byt 4+1 o podlahové ploše 82,5 m<sup>2</sup> s lodžii, prostorným sklepem (15 m<sup>2</sup>) a nadstandardně širokým garážovým stáním. Byt se nachází v 1. patře 4 patrového bytového domu v ulici Lýskova, Praha 5 ? Stodůlky.

Dispozičně je řešen praktickou centrální chodbou, ze které vedou samostatné vstupy do všech pokojů. Severozápadní část bytu tvoří dva neprůchozí pokoje a kuchyň s jídelním koutem, která je vybavena kuchyňskou linkou a všemi spotřebiči (myčka, varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem). Jihozápadní část bytu zahrnuje další dva pokoje, přičemž jeden z nich má vstup na lodžii s výhledem do parku Panská zahrada.

Byt disponuje zděnou koupelnou s vanou, umyvadlem a pračkou a samostatným WC s umyvadlem. Má plastová okna s žaluziemi a bezpečnostní vstupní dveře. Většina nábytku (viz foto) může zůstat v bytě. Dům prošel částečnou rekonstrukcí (nová střeška, plastová okna) a letos je plánované jeho zateplení.

Nachází se v klidné lokalitě u Centrálního parku Stodůlky a Prokopského údolí. Milovníci sportu ocení blízké cyklostezky, minigolf, sportovní haly či rybník. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost včetně školy, školky, obchodů, restaurací, lékární i polikliniky. Pro rodiny s dětmi je zde hned několik dětských hřišť.

Z této lokality je výborná dostupnost do centra ? metro B Stodůlky a zastávky autobusů jsou v docházkové vzdálenosti.



### Nemovitost nabízí



House ViP, s.r.o.

Veletržní 924/14

170 00 Praha - Holešovice

Prodej bytu 4+1, 98 m2, OV, Praha 5, Stodůlky, ul. Lýskova

**Realitní makléř****Alexander Koenigstein**

Mobil: +420 777 789 911

[alexander.koenigstein@housevip.cz](mailto:alexander.koenigstein@housevip.cz)**CENA:** (za nemovitost) **11 850 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	4+1
Číslo podlaží v domě	2
Celková podlahová plocha (m2)	98
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Lodžie (m2)	9
Vybavení	lodžie
Plyn	Zaveden
Parkování	garáž
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m2)	98
Inženýrské sítě	Plyn