

## Prodej řadového RD, 50 m2, Tučapy (okres Vyškov)



### Dům k rekonstrukci, s pozemkem v obci Tučapy

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1006 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Tučapy (okres Vyškov)

#### Dům k rekonstrukci, s pozemkem v obci Tučapy

Nabídka domu v Tučapech, v části Chaloupky. V přední části parcely stojí dům, napojený na všechny inženýrské sítě, ale jeho stav odpovídá spíše záměru demolice a získání místa v proluce mezi domy, či ke generální opravě, která je také možností. Jedná se o tři místnosti v jedné řadě, dále pak vstupní chodba, s východem na dvorek. Jak již uvedeno, dům napojen na všechny sítě a disponuje předzahrádkou, oplocenou.

Dvorek a zahrada jsou ve dvou výškových úrovních, zahrada je oplocena a v její přední části je kopaná studna. Šíře zahrady je 13,5 metru, vzadu je možnost příjezdu, proto je možné do budoucna uvažovat i o rozdělení parcel a získání stavebního pozemku v zadním traktu zahrady. Jedná se o velmi vyhledávanou lokalitu s blízkostí správních měst, sjezdu z dálnice. Umístění ve velmi klidné ulici, kam vjíždí pouze tamní rezidenti.

CENA: (za nemovitost) **3 200 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	50
Druh objektu	smíšená
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m2)	876
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - plynové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	80
Plocha parcely (m2)	876
Užitná plocha (m2)	50



**Nemovitost nabízí**

**Multicont reality**

Palánek 250/1, PSČ 682 01, Vyškov

Prodej řadového RD, 50 m2, Tučapy (okres Vyškov)

**Realitní makléř**



**Rozsypal Karel**

[reality@multicont.cz](mailto:reality@multicont.cz)

<b>Plocha zahrady (m2)</b>	676
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Druh stavby</b>	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
<b>Poloha objektu</b>	řadový