

Prodej samostatného RD, 175 m<sup>2</sup>, Kouřim (okres Kolín)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej samostatného RD, 175 m<sup>2</sup>, Kouřim (okres Kolín)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 649306 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kouřim (okres Kolín), Okružní

### Prodej samostatného RD, 175 m<sup>2</sup>, Kouřim (okres Kolín)

Cena včetně právního servisu a provize RK., Důmrealit Vám představuje unikátní příležitost stát se majitelem prostorného rodinného domu v Kouřimi, městečku nabízejícím klidné bydlení s bohatou občanskou vybaveností a rychlou dostupností do Prahy. Tento dům je ideálním místem pro rodiny, které hledají bydlení na dosah přírody i městského života.

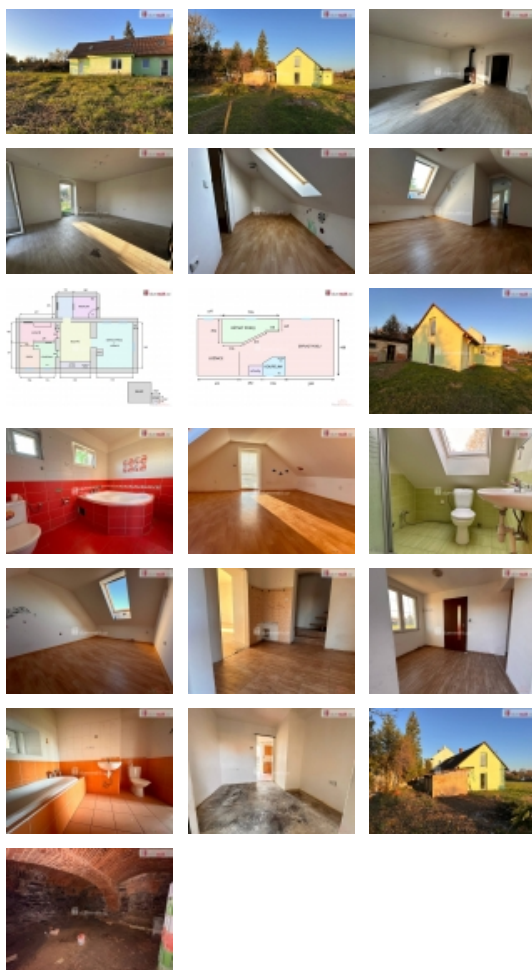
Dům se rozkládá na dvou podlažích s celkovou plochou 175 m<sup>2</sup> a se zahradou o velikosti 656 m<sup>2</sup>. V přízemí najdete dvě bytové jednotky. První z nich nabízí kuchyň, obývací pokoj a koupelnu s WC. Druhá jednotka rovněž disponuje obývacím pokojem, kuchyní a koupelnou s WC.

Dům prošel menší rekonstrukcí má plastová okna, je zateplený a pyšní se hezkou střechou. Elektrické rozvody jsou zajištěny měděnými dráty, což zaručuje bezpečnost a dlouhou životnost. Dále je k dispozici septik a kamna na tuhá paliva. Vedle domu je praktická kůlna pro úschovu náradí či sezónních potřeb.

Kouřim je místem, kde se snoubí historická atmosféra s moderními potřebami. Město nabízí kompletní občanskou vybavenost mateřskou i základní školu, uměleckou školu, lékařskou péči, obchody, městský a stavební úřad, a dokonce i veterinární služby. Pro aktivní jedince je zde sportovní hala, atletický stadion, fotbalové i tenisové hřiště a golfové hřiště. Okolní příroda vybízí k procházkám a výletům.

Pouhých 32 km od Prahy a s vynikajícím dopravním spojením díky dálnici D11, nabízí Kouřim klidné bydlení s výhodami hlavního města na dosah ruky. V okolí se nacházejí také města Kolín, Poděbrady, Český Brod a Říčany. Kouřim je oblíbenou turistickou destinací. Na své si přijdou milovníci historie i architektury navštivte Muzeum lidových staveb, kostel sv. Štěpána, malebné historické náměstí či městské opevnění se zámekem.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost. Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. E-mail: [info@dumrealit.cz](mailto:info@dumrealit.cz) Tel. číslo: 649603



Prodej samostatného RD, 175 m2, Kouřim (okres Kolín)

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Jiří Kejšar**

Mobil: 608 115 501

[kejsar@dumrealit.cz](mailto:kejsar@dumrealit.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **4 690 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	175
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	656
Umístění objektu	nová zástavba
Zastavěná plocha (m2)	150
Užitná plocha (m2)	175
Poloha objektu	samostatný