

Prodej samostatného RD, 97 m², Mnichov, Rájov (okres Cheb)

dumrealit.cz[®]



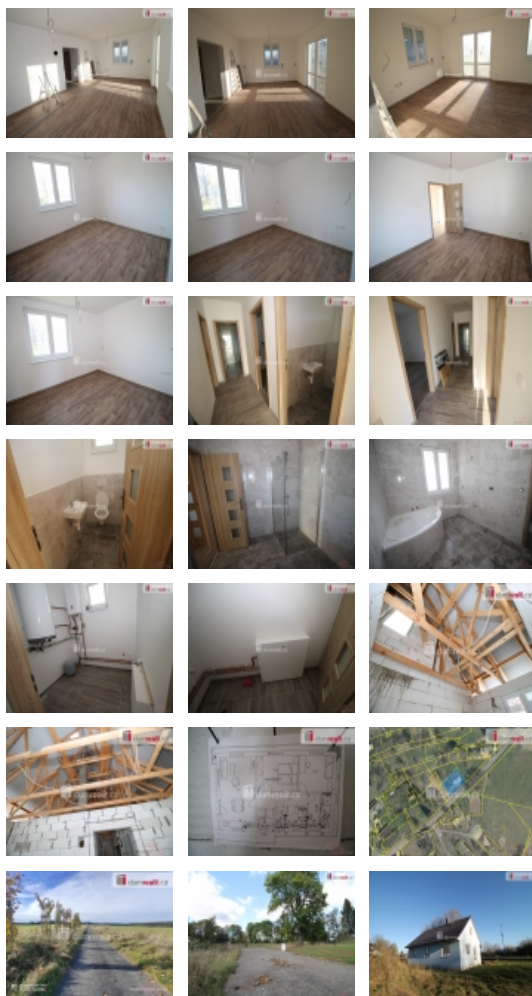
Prodej samostatného RD, 97 m², Mnichov, Rájov (okres Cheb)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 649404 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mnichov, Rájov (okres Cheb)

Prodej samostatného RD, 97 m², Mnichov, Rájov (okres Cheb)

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje koupi rodinného domu 3+kk v Rájově u Mariánských Lázní. Dům se nachází na rovinatém pozemku o rozloze 816 m u silnice s bezproblémovým přístupem. Dům o rozloze 97 m nabízí dispozici 3+kk, je zde prostorný obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem a francouzským oknem, z kterého by měl být výstup na terasu, dále jsou zde dva samostatné pokoje, technická místnost, koupelna a samostatná toaleta. Dům z ytongových tvárnic má hotový zateplený krov s plechovou střechou. V domě je připravena a rozvedena funkční elektroinstalace, vodoinstalace, je zde instalováno podlahové vytápění a plastová okna. V domě jsou již hotovy omítky, podlahy, koupelna s vanou (příprava pro sprchový kout, příprava na umyvadlo). V technické místnosti je bojler na ohřev teplé vody, vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo (již v domě instalováno). Zdrojem vody je studna, dům je napojen na kanalizaci. Dům se prodává bez kuchyňské linky (je zde příprava), je dokončená venkovní bledě modrá omítka včetně zateplení. Obec Rájov se nachází v bezprostřední blízkosti Mariánských Lázní, nedaleko obce Zádub-Závišín, kde je vyhledávané golfové hřiště. Za domem je krásná cyklotrasa vedoucí přes Nimrod, Prameny, Polom, Kladskou a dále do Kynžvartu. V Mariánských Lázních je veškerá občanská vybavenost včetně úřadů, bank, restaurací, obchodů, jsou zde supermarkety LIDL, PENNY, TESCO, Kaufland, BILLA, DM, Planeo elektro, JYSK, super ZOO, TAKKO, KIK, Deichmann. Mariánské Lázně jsou úžasné místo pro život i odpočinek, jsou prošípané sítí turistických, cyklistických a běžeckých tras. Sportovcům je k dispozici plavecký bazén, sportovní areál Viktorka, plochá dráha, zimní stadion pro bruslaře, lyžařská sjezdovka s lanovkou, jezdecká škola, tenisové kurty, v létě je v provozu koupaliště Lido s písčnou pláží. Úžasné městské parky nabízí krásná zákoutí: Kolonádu se zpívající fontánou a přilehlý labutí park, Ferdinandův pramen, Lesní pramen, Rudolfův pramen, Medvědí pramen, Geologický park, obůrku Hvozd s daňky a jeleny. Mariánské Lázně se roku 2021 dostaly na seznam světového kulturního dědictví UNESCO, skýtají klid lázeňského města se zdravou vodou a čistým ovzduším. Mariánské Lázně se nacházejí v blízkosti německých hranic, tedy je výhodné pro ty, kteří tam hledají



Prodej samostatného RD, 97 m², Mnichov, Rájov (okres Cheb)

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Edita Kostrounová

Mobil: 725 160 344

kostrounova@cheb2.dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **5 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m ²)	97
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m ²)	816
Počet míst k parkování	3
Zastavěná plocha (m ²)	120
Užitná plocha (m ²)	97
Poloha objektu	samostatný