

Pronájem bytu 2+1, 65 m², OV, Ostrov (okres Karlovy Vary), ul. S. K. Neumanna

dumrealit.cz[®]



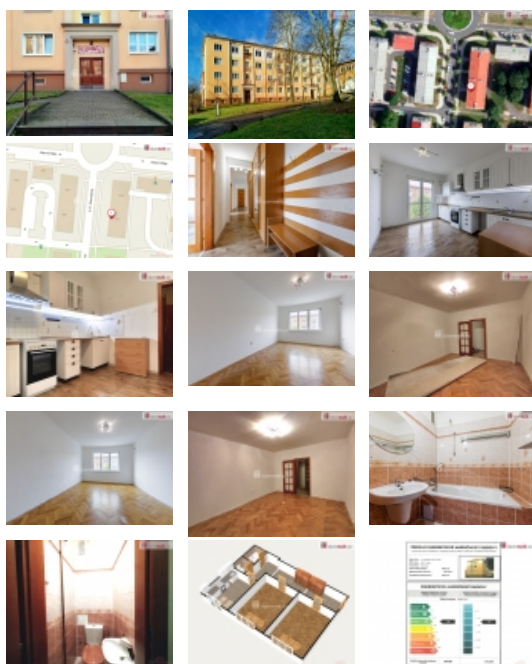
Pronájem bytu 2+1, 65 m², OV, Ostrov (okres Karlovy Vary), ul. S. K. Neumanna

ČÍSLO ZAKÁZKY: 650192 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Ostrov (okres Karlovy Vary), S. K. Neumanna

Pronájem bytu 2+1, 65 m², OV, Ostrov (okres Karlovy Vary), ul. S. K. Neumanna

+popl. 3000, , Dumrealit.cz Vám zprostředkuje dlouhodobý pronájem bytu 2+1 v Ostrově u Karlových Var v ulici S. K. Neumanna v okrajové části města. Bytová jednotka o velikosti 65 m² se nachází ve 3 nadzemním podlaží (ze 4 NP) zatepleného panelového domu bez výtahu. Dům je orientován na východ a západ, byt je orientován na západ. Byt prošel částečnou rekonstrukcí, podlahy v pokojích jsou z parket, v chodbě je lamino, v kuchyni lino, v koupelna a WC dlažba. Součástí vybavení bytu je kuchyňská linka, elektrický sporák s troubou, digestoř, šatní skříňe v chodbě, koupelna s vanou, umyvadlem a zrcadlem, samostatné WC. Vytápění bytu a ohřev teplé vody je zajištěn centrální dodávkou z teplárny, studená voda z veřejného vodovodního řadu, stejně tak kanalizace je napojena na veřejný řad. Byt je volný k nastěhování ihned, pronajímatel nepovoluje kouření, možnost domácích mazlíčků pouze po vzájemné dohodě. Díky ideální poloze bytového domu máte veškerou občanskou vybavenost snadno a rychle dostupnou (parkování u domu, lékař, dětská hřiště, škola, školka, obchody, autobusy, vlak, centrum města, cyklostezka, rekreační a sportovní vyžití apod.). Nájem je splatný vždy do 15. dne daného měsíce a jeho výše činí 10 000 Kč + 3 000 Kč zálohy na služby pro 1 osobu (teplo, TUV, SV, svaz odpadu, společná elektřina apod.), dodávku elektrické energie do bytu si hradí nájemce sám. Vratná kauce (jistota) dvou nájmu je požadována ve výši 20 000 Kč, přičemž při podpisu rezervační nebo nájemní smlouvy je nájemce povinen uhradit v hotovosti jistotu ve výši 20 000 Kč + provizi RK ve výši 10 000 Kč. Dle platné legislativy je pro dům zpracován PENB, kdy stavba je zařazena do energetické třídy C úsporná. Ev. číslo: 649578. Energetický štítek: C



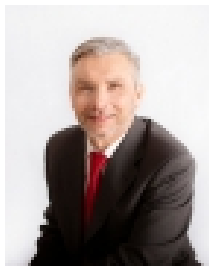
Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Pronájem bytu 2+1, 65 m2, OV, Ostrov (okres Karlovy Vary), ul. S. K. Neumanna

Realitní makléř



JUDr. Manfred Kraus

Mobil: 775 372 747

m.kraus@dumrealit.cz

CENA: (za měsíc) **10 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	65
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	65