

Prodej řadového RD, 235 m², Velké Žernoseky (okres Litoměřice)

Zemědělská usedlost

ČÍSLO ZAKÁZKY: RS310870 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Velké Žernoseky (okres Litoměřice), Velká

Zemědělská usedlost

Jedná se o obytný dům se dvěma podlažimi spojený s vedlejším domem jako řadový dům. Dům má vjezd pro hospodářské nářadí a vozidla. Ve dvoře je garáž sloužící jako dílna v jejímž horním podkroví je sklad. V přízemí domu je kuchyně a obývací pokoj a ve druhém nadzemním podlaží se nachází 3 pokoje sloužící jako ložnice. K domu přiléhá sklípek na šlechtění vína. Z nádvoří domu je schody přístup na zahradu. Zahrada slouží částečně k rekreaci součástí je bazén a venkovní posezení. Další část zahrady je z velké části využita jako vinice pro pěstování odrůdových vín, kterým se ve zdejším prostředí velmi dobře daří. Ostatní pozemek je situován jako ovocná zahrada a v horní části pozemku jsou dvě stavební parcely s připojením na inženýrské sítě a příjezdovou komunikaci. Dům má více než stoletou tradici a byl vystavěn společně se sousedním domem dvěma příbuzenskými rodinami. Vinici lze dále rozšiřovat a ke stávajícím 400 hlavám vína přisázet dalších až 1000 hlav. Současně je objekt majitelkou udržován a není obýván. Dům je ihned k prodeji a nastěhování. Stav domu je standardní vyžaduje však obvyklou údržbu. Střecha je sedlová s taškami. Dům a nádvoří má rozlohu 235 m² zahrada pak 4761 m². Dům se nachází v chráněné krajinné oblasti české středohoří. V okolí jsou vinohrady jejich centrum se nachází na bývalém zámku, kde je místní vinařství s rozsáhlými sklepy. Obec je vybavená obchodem, hospodou a je zde i kostel, kde jsou pořádány bohoslužby. Obec leží na řece Labi, je zde vybudován a provozován přívod a v blízkosti obce je též vodní plocha spojená s řekou vzniklá těžbou štěrkopísků v minulém století. Zde je rekreační zóna s restauracemi a přístavem pro lodě. Obec je součástí labské nížiny jejíž dominantou je tak zvaná Porta Bohemika, která je bránou do této významné české oblasti severních Čech. V době rozkvětu Českého království byly na pravém břehu Labe rozsáhlé vinice, které se táhly až k městu vína Mělníku a vznikly za vlády Karla IV.

Cena k jednání dohodou.

CENA: (za nemovitost) **10 000 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě 1

Prodej řadového RD, 235 m2, Velké Žernoseky (okres Litoměřice)

Nemovitost nabízí



Realitní Samoobsluha s.r.o.

Osadní 1053/28
Holešovice
Praha 7
17000

Realitní makléř



Miroslava Kárníková

Mobil: +420 770 183 129
[miroslava.karnikova@realitni-samoobs
luha.cz](mailto:miroslava.karnikova@realitni-samoobs
luha.cz)

Celková podlahová plocha (m2)	235
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	4761
Vybavení	balkon sklep
Vybaveno	Částečně zařízeno
Celková plocha (m2)	235
Plocha parcely (m2)	4761
Užitná plocha (m2)	235
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	řadový