

Prodej bytu 3+1, 0 m2, OV, Praha 1, ul. Podjavorinské

Nemovitost nabízí**Realitní Samoobsluha s.r.o.**

Osadní 1053/28
Holešovice
Praha 7
17000

Realitní makléř**Petra Blumtrittová**

Mobil: +420 736 537 676
blumtrittova@razka.cz

prodej bytové jednotky 3+1 v Praze 4 - Chodově

ČÍSLO ZAKÁZKY: PBČerná TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 1, Podjavorinské

prodej bytové jednotky 3+1 v Praze 4 - Chodově

Insolvenční správce AS ZIZLAVSKY v.o.s. nabízí bytovou jednotku č. 1606/16 (byt) o velikosti 3+1 (70,78 m2) nacházející se v panelovém domě v Podjavorické ulici v Praze - Chodově včetně podílu 666/61108 na společných částech domu a pozemku. Jedná se o klidnou lokalitu v Praze vhodnou k bydlení s potřebnou infrastrukturou a občanskou vybaveností. Parkování je přímo u domu.

K bytové jednotce se vztahuje věcné břemeno - doživotní a bezplatné užívání po dobu života oprávněného - stáří 80 let. Hodnota věcného břemene činí dle znaleckého posudku 1.272.901,09 Kč.

Bytová jednotka se nachází ve 4. NP a její dispozice je 3+1. U bytu je zasklená lodžie a v 1. NP je ve výhradním užívání jeden sklep. Původní stáří budovy je z roku 1978. V rámci částečné rekonstrukce byla provedena v domě výměna oken, rekonstrukce fasády spojená se zateplením, oprava střechy a výměna stoupaček a výtahů. V bytě je převážně původní vybavení.

Kupní smlouva bude uzavřena se zájemcem, který učiní nejvyšší nabídku, a to po úhradě kupní ceny na účet majetkové podstaty. Cenové nabídky lze podávat přímo insolvenčnímu správci.

CENA: (za nemovitost) **6 260 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	4
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě
Vybavení	lodžie sklep
Vybaveno	Částečně zařízeno
Druh stavby	budova/y, hala/y

Prodej bytu 3+1, 0 m2, OV, Praha 1, ul. Podjavorinské

Poloha objektu

v bloku