

Prodej penzionu, Děčín, Děčín IX-Bynov - exkluzivně



# bidli



## Jedinečná prvorepubliková vila v Děčíně-Bynově - příležitost pro vaše podnikání či bydlení!

ČÍSLO ZAKÁZKY: 226383 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Děčín, Děčín IX-Bynov, Teplická

### Jedinečná prvorepubliková vila v Děčíně-Bynově - příležitost pro vaše podnikání či bydlení!

Nabízím k prodeji výjimečnou prvorepublikovou vilu s bohatou historií a velkým potenciálem. Tato vila, postavená v roce 1931 na objednávku rodiny továrníka Karla a Marie Reicheltových, je symbolem elegance a poctivé řemeslné práce.

#### Historie a využití

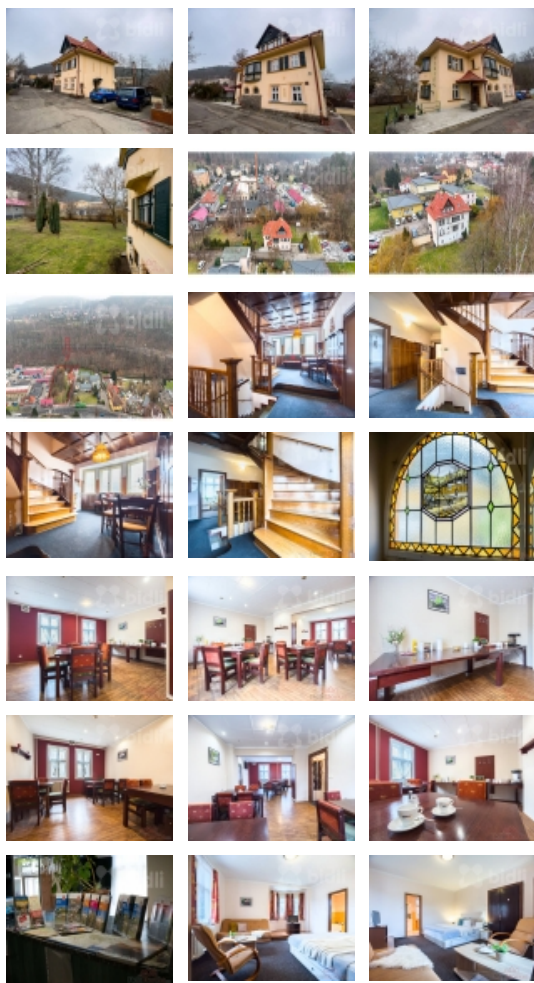
Po druhé světové válce sloužila vila jako jesle pro zaměstnance společnosti KOH-I-NOOR Děčín a následně jako penzion (Penzion Jana, později Penzion Marion). Nyní, po ukončení provozu k 31. 12. 2024, čeká na nového majitele, který využije její jedinečné dispozice a lokalitu. K dispozici je projekt pro přístavbu s bezbariérovým vstupem a 13 parkovacími místy.

#### Dispozice a stavba

- Podlahová plocha: Dvoupodlažní budova s obytným podkrovím a podsklepením celkem: 215 m<sup>2</sup>
- Suterén: Kuchyně, prádelna, sušárna a skladovací prostory celkem: 61,86 m<sup>2</sup>
- 1. nadzemní podlaží: Recepce, jídelna, sociální zařízení celkem: 83,17 m<sup>2</sup>
- 2. nadzemní podlaží a podkroví: 8 pokojů (celkem 17 lůžek) s vlastními koupelnami a další 3 pokoje se společným sociálním zařízením celkem: 69,79 m<sup>2</sup>
- Stavební prvky: Cihelné zdivo, valené klenby, dřevěné trámové stropy, kazetové podhledy, barevná skla v oknech, dřevěné obklady a historické detaily.
- zahrada: 4.377 m<sup>2</sup>

#### Lokalita

Vila se nachází v klidné části Děčína-Bynova, pouhých 100 metrů od hlavního tahu Děčín-Jílové. Okolí nabízí nádhernou přírodu - na severu CHKO Labské pískovce s ikonickým Děčínským Sněžníkem (723 m n. m.), na jihu České středohoří.



## Prodej penzionu, Děčín, Děčín IX-Bynov - exkluzivně

**CENA:** (za nemovitost) **11 250 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	5025
Vybavení	terasa sklep zahrada podkroví
Umístění objektu	v obci
Telekomunikace	Telefon Internet
Ostatní rozvody	Kabelová televize
Popis vybavení	plně vybavené pokoje. Celkem 8 pokojů z toho: 4x 1lůžkový, 3x 2lůžkový, 1x 3lůžkový
Topení	Lokální - plynové
Doprava	silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	1931
Rok kolaudace	1931
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	10
Zastavěná plocha (m2)	503
Plocha parcely (m2)	5025
Ostatní	Plot Parkoviště Recepce Stravování Sociální zařízení Ubytování

### Realitní makléř



**Zdeněk Kubát**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

## Prodej penzionu, Děčín, Děčín IX-Bynov - exkluzivně

<b>Užitná plocha (m2)</b>	217
<b>Užitná plocha v přízemí (m2)</b>	83
<b>Plocha zahrady (m2)</b>	4377
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Druh stavby</b>	ostatní
<b>Druh zápisu v katastru</b>	katastr nemovitostí
<b>Druh číslování parcely</b>	Pozemková parcela
<b>Poloha objektu</b>	samostatný
<b>Počet kanceláří</b>	1
<b>Typ zařízení</b>	Penzion
<b>Počet míst</b>	17
<b>Počet lůžek</b>	17
<b>K dispozici od</b>	13.01.2025

Prodej penzionu, Děčín, Děčín IX-Bynov - exkluzivně

**Nemovitost nabízí**



**Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1