

Pronájem kanceláří, Praha 8, Karlín



Pronájem nebytových prostor, Praha 8, Karlín.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 912688 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronájem nebytových prostor, Praha 8, Karlín.

Nabízíme k pronájmu nebytové prostory v 1 podlaží budovy v těsné blízkosti stanice metra Florenc (trasy B a C). Nebytový prostor je dispozicí dle přiloženého půdorysu 6 místností, které lze přepažit sádkovými příčkami a rozšířit, 3x toaleta, sprcha, kuchyňka. plocha cca 280 m², má multifunkční využití jako kanceláře, prodejna i skladové prostory (sociální zázemí, vytápěné sklady, kancelář) K vytápění a ohřevu teplé vody slouží plynový kotel. Energie - plyn, elektřina se převádějí na nájemce. Internetové připojení ADSL. Nebytové prostory jsou vhodné k provozování kombinovaných činností obchodních a skladovacích jako - prodejna, vzorkovna, e-shop, showroom, diskont, obchodní zázemí či jiná obchodní a podnikatelská činnost.

Lokalita nabízí také skvělé možnosti, pro zavedenou kancelář, případné finanční, daňové poradenství, právní služby atd., v místě je skvělá občanská vybavenost, velký pohyb osob a Praha Karlín je jedna z nejdynamičtěji rozvíjejících se lokalit z hlediska komerčního a bytového využití a dnes patří k velmi žádaným lokalitám centra Prahy. Prostory jsou volné ihned. Nájemce neplatí provizi za zprostředkování. Vnitřní dveře, které chybí na fotografiích jsou k dispozici, momentálně uložené ve skladu.

CENA: (za měsíc) **55 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|-----------------------------------|------------------------|
| Počet podlaží objektu | 5 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | velmi dobrý |
| Energetická třída | G - Mimořádně nevhodná |
| Vlastnictví | osobní |
| Vlastní pozemek (m ²) | 1 |
| Telekomunikace | Telefon |
| Vybaveno | Možno zařídit |
| Odpad | Městská kanalizace |
| Plyn | Zaveden |

Nemovitost nabízí

evropa services czech

U Zvonařky 358/10
Praha 2

Pronájem kanceláří, Praha 8, Karlín

Realitní makléř



Jan Bahorec

Mobil: 775 365 366

jan.bahorec@rkevropa.cz

| | |
|------------------------------|-----------|
| Připojení na internet | ADSL |
| Užitná plocha (m2) | 280 |
| Počet bytů - celkem | 24 |
| Druh prostor | Kanceláře |