

Prodej samostatného RD, 600 m2, Vranov (okres Brno-venkov)



Prodej pozemku se stavbou většího RD Vranov u Brna, 1.414 m2

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/205 TYP ZAKÁZKY: prodej
87/24

LOKALITA: Vranov (okres Brno-venkov)

Prodej pozemku se stavbou většího RD Vranov u Brna, 1.414 m2



Představujeme Vám jedinečnou příležitost stát se majitelem prostorného rozestavěného domu v obci Vranov, nacházející se v idylickém lesnatém prostředí, pouhých 100 metrů od zastávky MHD s výbornou dostupností do centra Brna. Dům, který se nachází na klidné ulici obklopené lesy, stojí na pozemku o velikosti 1.414 m2 a představuje ideální místo pro rodinné bydlení nebo investici. Tato exkluzivní nemovitost nabízí třípodlažní dům s obytným podkrovím, který po dokončení umožní vytvořit až tři prostorné bytové jednotky 4+1 s celkovou plochou cca 540 m2. Každá jednotka disponuje ateliérem či pracovnou, což přidává na jejich atraktivitě a funkcionalitě.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě a nabízí možnost flexibilního využití - ať už jako vícegenerační rodinné sídlo, nebo rozdělení na samostatné bytové jednotky s potenciálem pro další prodej či pronájem.

Lokalita přináší nejen klid a soukromí, ale také výbornou dostupnost do centra Brna, s autobusovou zastávkou pouhých 100 metrů od domu. Užijte si spojení městského komfortu s přírodou a historií, které Vranov nabízí. Nezapomeňte na krásné turistické trasy a barokní kostel, který tuto lokalitu činí výjimečnou.

CENA: (za nemovitost) **9 500 000,- Kč**

Nemovitost nabízí



REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

Informace o nemovitosti

Druh objektu cihlová
Stav objektu ve výstavbě (hrubá stavba)

Prodej samostatného RD, 600 m2, Vranov (okres Brno-venkov)

Realitní makléř**Bc. Radek Hilšer**

Mobil: +420 724 601 321

radek.hilser@realspektrum.cz

| | |
|----------------------------------|-------------------------------|
| Energetická třída | G - Mimořádně nevhodná |
| Umístění objektu | centrum |
| Doprava | MHD |
| Voda | dálkový vodovod |
| Odpad | Městská kanalizace |
| Plyn | Zaveden |
| Zastavěná plocha (m2) | 600 |
| Plocha parcely (m2) | 1414 |
| Užitná plocha (m2) | 600 |
| Inženýrské sítě | Vodovod Kanalizace Plyn |
| Charakter okolní zástavby | obytná |
| Druh zápisu v katastru | katastr nemovitostí |
| Druh číslování parcely | Pozemková parcela |
| Poloha objektu | samostatný |