

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Vranov (okres Brno-venkov)



## Prodej pozemku se stavbou většího RD Vranov u Brna, 1.414 m<sup>2</sup>

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/2058 TYP ZAKÁZKY: prodej  
8/24

LOKALITA: Vranov (okres Brno-venkov)

### Prodej pozemku se stavbou většího RD Vranov u Brna, 1.414 m<sup>2</sup>



Exkluzivně nabízíme k prodeji rozsáhlý stavební pozemek o velikosti 1.414 m<sup>2</sup>, situovaný v jedné z nejžádanějších příměstských lokalit Brna. Pozemek je již částečně zastavěn rozestavěným třípodlažním rodinným domem s obytným podkrovím, který nabízí mnoho možností pro dokončení dle vlastních představ a potřeb. Tato unikátní lokalita na okraji obce Vranov, obklopená lesnatým prostředím, zaručuje ideální kombinaci klidného bydlení s rychlým přístupem do centra Brna, díky blízké zastávce MHD vzdálené jen 100 metrů.

Stavební pozemek představuje výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají místo pro výstavbu vícegeneračního domu nebo možnost rozdělení na několik bytových jednotek. Po dokončení stavení zde můžete vytvořit až tři samostatné bytové jednotky 4+1, každý s ateliérem nebo pracovnou, což zvyšuje jejich atraktivitu a praktičnost.

Investujte do pozemku s velkým potenciálem v atraktivní lokalitě, která kombinuje pohodlí městského života s klidem a krásou přírodního prostředí. Využijte možnosti, které tento pozemek nabízí, a realizujte zde svůj vysněný domov. Nechte se inspirovat historickým a turisticky oblíbeným okolím, včetně barokního kostela, který přidává k charm této lokalitě.

CENA: (za nemovitost) **9 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Doprava

MHD

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Vranov (okres Brno-venkov)

### Nemovitost nabízí



**REAL SPEKTRUM a.s.**

Lidická 77, Brno, 602 00

### Realitní makléř



**Bc. Radek Hilšer**

Mobil: +420 724 601 321

[radek.hilser@realspektrum.cz](mailto:radek.hilser@realspektrum.cz)

Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Plocha parcely (m2)	1414
Druh pozemku	pro bydlení
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Druh číslování parcely	Pozemková parcela
Poloha objektu	samostatný