

Pronájem komerčního objektu : Výroba, Brno (okres Brno-město)



## Pronájem podnikatelského boxu - sklad, výroba, obchod, 380 m2, Brno - jih

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/203 TYP ZAKÁZKY: pronájem  
35/23

LOKALITA: Brno (okres Brno-město), Modřická

### Pronájem podnikatelského boxu - sklad, výroba, obchod, 380 m2, Brno - jih

Nabízíme pronájem novostavby podnikatelského boxu v komerčním areálu na jihu Brna, poblíž ulice Vídeňská. Box je vhodný pro firmy hledající prostory pro obchodní činnost, skladování nebo drobnou výrobu. Celá stavba je navržena jako energeticky velmi úsporná. Parking před boxem + možnost pronájmu dalších parkovacích stání v parkovacím domě. Obrovskou výhodou je technologický způsob vytápění skladového prostoru podlahovým vytápěním.

Celková užitná plocha boxu cca 380 m2.

Hala 204,1m2 (výška 7,5 metru)

Kanceláře/showroom 134,8 m2

Zázemí 38,7 m2

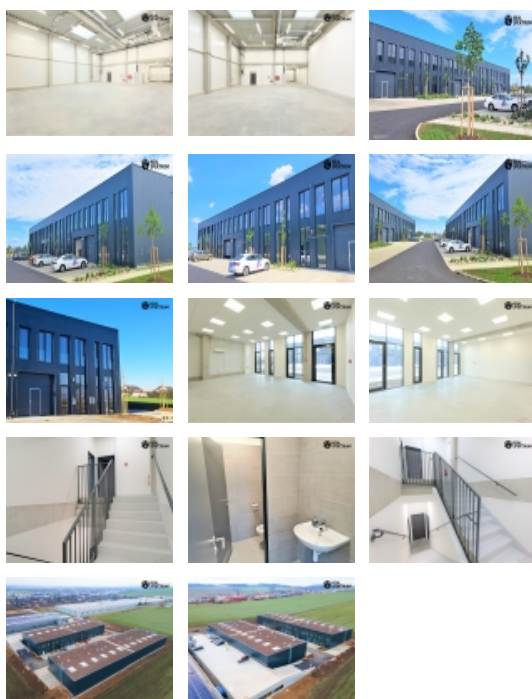
Technická specifikace a standardy na vyžádání.

Pro bližší informace neváhejte kontaktovat zástupce realitní společnosti.

CENA: (za měsíc) **95 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	skeletová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Účel budovy	Výroba
Ostatní	Parkoviště



Nemovitost nabízí



**REAL SPEKTRUM a.s.**

Lidická 77, Brno, 602 00

Pronájem komerčního objektu : Výroba, Brno (okres Brno-město)

**Realitní makléř**



**Ing. Radek Březina**

Mobil: +420 602 411 584

[radek.brezina@realspektrum.cz](mailto:radek.brezina@realspektrum.cz)

Užitná plocha (m2)

380

K dispozici od

01.02.2023