

Pronájem bytu 3+1, 72 m², OV, Karlovy Vary, Dvory, ul. Lipová

dumrealit.cz[®]



Pronájem bytu 3+1, 72 m², OV, Karlovy Vary, Dvory, ul. Lipová

ČÍSLO ZAKÁZKY: 650583 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Karlovy Vary, Dvory, Lipová

Pronájem bytu 3+1, 72 m², OV, Karlovy Vary, Dvory, ul. Lipová

+popl. 1500, , Dumrealit.cz Vám zprostředkuje dlouhodobý pronájem bytu 3+1 o velikosti 72 m s balkonem v bytovém domu v Karlových Varech, v ulici Lipová. Bytová jednotka prošla částečnou rekonstrukcí a nachází se ve 2. NP nezatepleného cihlového bytového domu bez výtahu. Dům je umístěn nedaleko od centra a parkování je možné před domem a okolní zástavbu tvoří bytové a rodinné domy. Byt je orientován na východ a západ; pronajímá se vybavený (viz foto), podlahy v pokojích jsou z plovoucí podlahy, v kuchyni a koupelně s WC je dlažba. Součástí vybavení bytu je kuchyňská linka se spotřebiči (plynová varná deska, elektrická trouba, dřez); koupelna s umyvadlem a skříňkou, sprchovým koutem a WC. Vytápění bytu a ohřev teplé vody je zajištěn plynovým kotlem, studená voda z veřejného vodovodního řádu, stejně tak kanalizace je napojena na veřejný řad. Byt je volný k nastěhování od 1. 2. 2025; zákaz kouření v celém objektu a domácí mazlíčci jsou povoleny po dohodě s majitelem. Díky ideální poloze domu máte zaručený klid a veškerou občanskou vybavenost snadno a rychle dostupnou (lékař, dětská hřiště, škola, školka, obchody, autobusy, vlak, centrum města, cyklostezka, les, rekreační a sportovní vyžití apod.). Nájem je splatný vždy do 15. dne daného měsíce a jeho výše činí 10 500 Kč + 1 500 Kč za služby pro jednu osobu (ŠV, svoz odpadu, společná elektřina apod.). Dodávku elektrické energie, plynu a jejich vyúčtování si hradí nájemce sám, tj. smlouvu s dodavatelem těchto energií si zajišťuje nájemce. Při podpisu rezervační nebo nájemní smlouvy je požadována vratná kauce ve výši 20 000 Kč + provize RK ve výši 10 000 Kč. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tento byt v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G. Ev. číslo: 649969. Energetický štítek: G



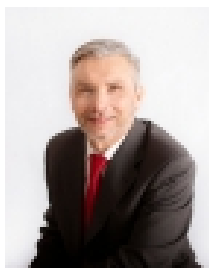
Pronájem bytu 3+1, 72 m2, OV, Karlovy Vary, Dvory, ul. Lipová

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



JUDr. Manfred Kraus

Mobil: 775 372 747

m.kraus@dumrealit.cz

CENA: (za měsíc) **10 500,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	72
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	72