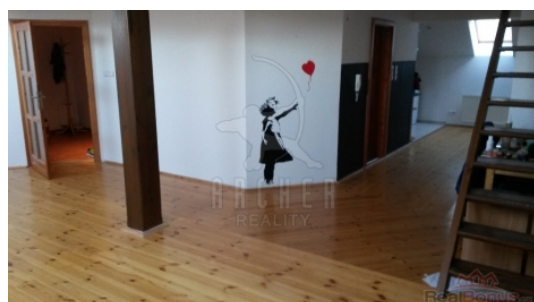


Prodej bytu atypický, 108 m2, OV, Praha 8, Karlín, ul. Pernerova



## Exkluzivně - Prodej atypického bytu v OV, 108m2, Praha 8 - Karlín, ul. Pernerova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18777 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 8, Karlín, Pernerova

### Exkluzivně - Prodej atypického bytu v OV, 108m2, Praha 8 - Karlín, ul. Pernerova



Exkluzivně nabízíme k prodeji atypický byt v OV, 108 m2, Praha 8 - Karlín, ul. Pernerova Útulný mezonetový byt se nachází v posledním patře udržovaného secesního domu z počátku minulého století. Dům i byt jsou po kompletní rekonstrukci, včetně střechy, všech rozvodů a fasády. Prostorná, velmi šikovně a profesionálně nyníjším majitelem v roce 2022 vybudovaná celá přístavba, která disponuje prostornou vstupní předsíní, ze které je vstup do velké šatny a komory s úložným prostorem, kde je umístěn plynový kondenzační kotel, který zajišťuje tepelnou pohodu v bytě a ohřívá teplou vodu. Dolní patro disponuje velkou koupelnou s vanou a v patře je samostatné WC s umyvadlem. Dřevěně široké schodiště ladí k původním půdním trámům a dávají celému prostoru spolu se střešními okny velmi pohodovou atmosféru.

V bytě bydlí spolehliví nájemníci a koupí je možné pojmout jako výhodnou investici.

Výborná dopravní dostupnost - pár minut od metra Křižíkova, v okolí veškerá občanská vybavenost.

Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování s nízkou úrokovou sazbou.

Doporučujeme prohlídku, kterou Vás rád provedu. Třída G - Mimořádně nehospodárná Energetický štítek budovy (PENB) nebyl dodán.

**CENA:** (za nemovitost) **11 390 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu atypický

Číslo podlaží v domě 4

Prodej bytu atypický, 108 m<sup>2</sup>, OV, Praha 8, Karlín, ul. Pernerova

### Nemovitost nabízí



ARCHER  
REALITY

### ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov  
130 00 Praha 3

### Realitní makléř

#### Ing. Vodrážka Josef

Mobil: 602 107 903

[prohlidka@archer-reality.cz](mailto:prohlidka@archer-reality.cz)

Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	108
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Topení	Lokální - plynové
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	108