

Prodej bytu 3+kk, 108 m², OV, Brno, Trnitá (okres Brno-město), ul. Mlýnská - exkluzivně

ALVA REAL



Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný byt 3+kk 108 m² s galerií a sklepem v centru Brna, ul. Ml...

ČÍSLO ZAKÁZKY: 702526 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno, Trnitá (okres Brno-město), Mlýnská

Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný byt 3+kk 108 m² s galerií a sklepem v centru Brna, ul. Ml...

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví 3+kk o výměře 108 m² se zbudovanou galerií. Byt se nachází jako jediný ve čtvrtém a posledním patře v cihlovém bytovém domě na ul. Mlýnská, v centru města Brna.

Bytová jednotka byla zbudována v r. 2007, kdy proběhlo spojení 2 jednotek s původní půdou. K dispozici veškerá dokumentace včetně fotografií prací, rozvodů.

Dispozice: Hlavní obytná místnost 63,6 m²; pokoj 12,5 m²; pokoj 12,1 m², šatna 5,1 m²; koupelna 8,7 m²; předsiň 6,0 m²; galerie 20 m², sklep.

Byt se prodává vybavený, kuchyňská linka vč. spotřebičů (el. trouba Mora, mikrovlnná trouba Mora, indukční/sklokeramická deska Mora, vestavěná lednice), v šatně vestavěné skříň s osvětlením, v obývacím pokoji a pokojích nábytek dle fotografií. K bytu náleží sklep.

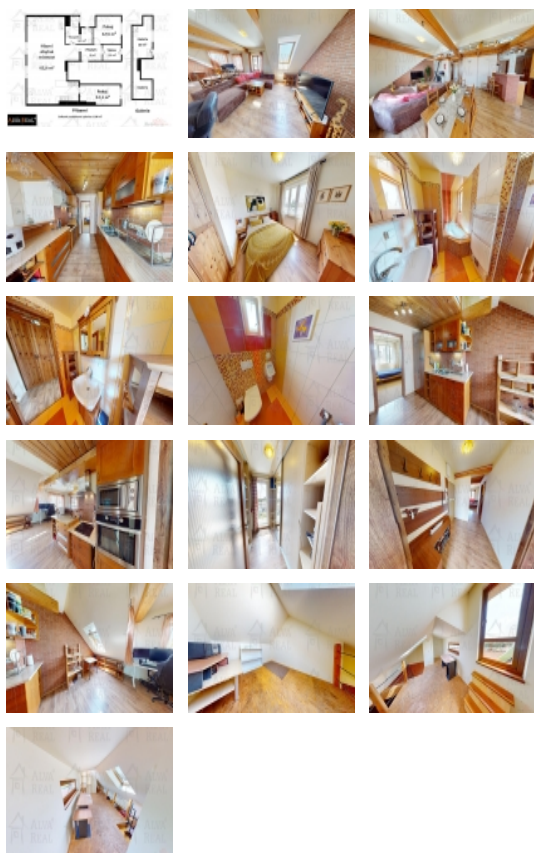
Měsíční náklady 2.274 Kč (2 osoby) + elektřina a plyn v bytě.

Vytápění plynovým kotlem. Bytový dům je napojen na optický internet.

Bytový dům je po částečné revitalizaci, v r. 2009 nová fasáda domu se zateplením, revitalizace komínů. V roce 2022 revitalizace sklepů, jsou také nové stupačky, bytová jednotka má svoje vlastní napojení. Dům se nachází v centru Brna, na ul. Mlýnská, která prošla v letošním roce rekonstrukcí. V blízkosti MHD a dobrá dopravní dostupnost po celém Brně. Parkování možné v ulici. V okolí veškerá občanská vybavenost, školy, školky, hřiště.

Výměry jsou orientační, měřené přístrojem Matterport.

V případě zájmu o prohlídku, kontaktujte makléře.



Prodej bytu 3+kk, 108 m2, OV, Brno, Trnitá (okres Brno-město), ul. Mlýnská - exkluzivně

Nemovitost nabízí

ALVA REAL

ALVA REAL s.r.o.

Štěpánská 6, Brno, 602 00

Realitní makléř



Sylva Čadová

Mobil: +420 775 560 502

sylva.cadova@alvareal.cz

CENA: (za nemovitost) **11 980 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	108
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě
Plocha sklepu (m2)	2
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Vybaveno	Nezařizeno
Doprava	silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod rozvod studené a teplé vody
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb
Bytové jádro	Zděné
Užitná plocha (m2)	108
Plocha kanceláří (m2)	108

Prodej bytu 3+kk, 108 m², OV, Brno, Trnitá (okres Brno-město), ul. Mlýnská -