

Prodej samostatného RD, 180 m², Světlá nad Sázavou (okres Havlíčkův Brod)

dumrealit.cz[®]



Prodej samostatného RD, 180 m², Světlá nad Sázavou (okres Havlíčkův Brod)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 650589 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Světlá nad Sázavou (okres Havlíčkův Brod), U Rybníčků

Prodej samostatného RD, 180 m², Světlá nad Sázavou (okres Havlíčkův Brod)

uvedená cena zahrnuje právní servis a odměnu RK, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje v exkluzivním zastoupení prodej rodinného domu v klidné lokalitě ve Světlé nad Sázavou. Nemovitost stojí na pozemcích o celkové výměře 791 m. Jedná se o patrový dům z 60. let min. století, který prochází v posledních letech rekonstrukcí, jako jsou omítky, nové rozvody elektřiny, sanita. Dispozice 5+1 je členěna - v přízemí naleznete samostatné vstupy do kuchyně, na kterou navazuje obývací pokoj s krbem, jedná se o velice příjemný a světlý prostor, dále do ložnice, koupelny se sprchovým koutem a WC. V patře se nacházejí další 3 prostorné ložnice a půda s přípravou na druhé WC, z chodby je přístup na balkon nad verandou. Celý dům je podsklepený, rozdělený na kotelnu, skládky a garáž. Okna plastová, střešní krytina plech, vytápění plynovým kotlem s kombinací krbových kamen, která jsou napojena na topný okruh, tudíž velká výhoda na jaře a na podzim. Voda městská, odpady svedeny do kanalizace. Zahrada je mírně svažité, osázena ovocnými stromy, naleznete zde i malou dílnu a skládek na zahradnické nářadí. Okolí nemovitosti je velice klidné, sousední zástavbu tvoří též rodinné domy, před domem je rybník a louka. V docházkové vzdálenosti centrum města a cca 250 vlaková zastávka a samoobsluha. Světlá nad Sázavou poskytuje plnou občanskou vybavenost mateřská škola, základní a střední školy, učiliště, obchody, zdravotní středisko, banka, pošta, sportovní a kulturní zařízení, bus, vlak. Neopomenutelná je i okolní příroda, která je čteně vyhledávaná turisty, vodáky, cyklisty pro pohodové využití odpočinkových aktivit a najdete zde i mnoho historických památek. V případě zájmu pomůžeme se zajištěním financování. Pro více informací volejte na uvedené telefonní číslo. Doporučuji osobní prohlídku. Ev. číslo: 649975. Energetický štítek: G (592 kWh/m²/rok).



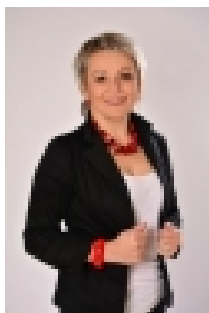
Prodej samostatného RD, 180 m², Světlá nad Sázavou (okres Havlíčkův Brod)

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Martina Kavková, MBA

Mobil: 602 684 162

kavkova@dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **5 580 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|--|------------------------|
| Počet podlaží objektu | 2 |
| Celková podlahová plocha (m ²) | 180 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | dobrý |
| Energetická třída | G - Mimořádně nevhodná |
| Vlastní pozemek (m ²) | 791 |
| Vybavení | balkon |
| Umístění objektu | klidná část obce |
| Topení | Lokální - plynové |
| Počet míst k parkování | 1 |
| Zastavěná plocha (m ²) | 115 |
| Užitná plocha (m ²) | 180 |
| Poloha objektu | samostatný |