

Pronájem bytu 1+1, 42 m<sup>2</sup>, OV, Liberec, Liberec V-Kristiánov, ul. Aloisina výšina



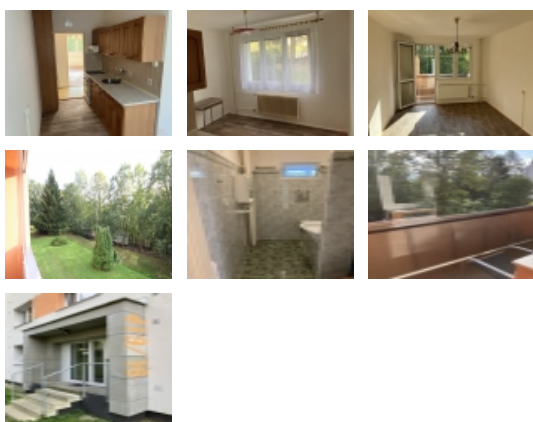
## Pronájem bytu 1+1 v Liberci V - Kristiánov, Aloisina výšina, Králův Háj

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00008 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Liberec, Liberec V-Kristiánov, Aloisina výšina

### Pronájem bytu 1+1 v Liberci V - Kristiánov, Aloisina výšina, Králův Háj

K dlouhodobému pronájmu nabízíme byt 1+1 v Liberci V - Kristiánov, Aloisina výšina, Králův Háj. Byt se nachází ve vyvýšené přízemí bez výtahu. Byt je vybaven kuchyňskou linkou se sporákem. V koupelně je vana a WC. Ve všech oknech jsou vnitřní žaluzie. K bytu náleží i balkon 4,0 m<sup>2</sup> a k dispozici je sklepní koje 2,1 m<sup>2</sup>. Na podlahách jsou lina a v koupelně dlažba. Jedná se o pěkný byt se všemi výhodami, které poskytuje klidná a vyhledávaná část města, kde je centrum nedaleko (kultura, občanská vybavenost, MHD, nákupní centra a obchody atd.). V ceně nájmu nejsou zahrnuty poplatky za služby v celkové výši 3.600,-Kč/měsíc. Elektřina se přepisuje na nájemce. Vratná kauce ve výši 20.000,-Kč, provize realitní kanceláře ve výši jednoho nájmu + DPH. Bližší informace u makléře. ET-G.



Nemovitost nabízí

Komerční realitní s.r.o.

Realitní makléř



**Tomáš Lempach**

Telefon: +420 777 715 057

Mobil: +420 777 715 057

[lempach@realityplus.cz](mailto:lempach@realityplus.cz)

CENA: (za měsíc) **9 900,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+1
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	42
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m <sup>2</sup> )	4
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	2
Vybavení	balkon
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	42

Pronájem bytu 1+1, 42 m<sup>2</sup>, OV, Liberec, Liberec V-Kristiánov, ul. Aloisina výšina

<b>Komunikace</b>	asfaltová
-------------------	-----------

<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná
----------------------------------	--------