

Prodej bytu 2+kk, 55 m2, OV, Brno, Zábřovice (okres Brno-město), ul. Spolková



## Prodej bytu 2+kk - Bytový dům Lido II

ČÍSLO ZAKÁZKY: D/RSB/149/ TYP ZAKÁZKY: prodej  
22/1

LOKALITA: Brno, Zábřovice (okres Brno-město),  
Spolková

### Prodej bytu 2+kk - Bytový dům Lido II

V exkluzivním zastoupení investora nabízíme k prodeji moderní byt 2+kk v nově dokončeném rezidenčním projektu BD LIDO. Tento pečlivě navržený byt se nachází v dynamicky se rozvíjející lokalitě s bohatou historií a výbornou dostupností do centra města.

Bytová jednotka se skládá ze vstupní haly, prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, koupelny a samostatného WC. Praktickou součástí bytu je také komora s prostorem na pračku. Díky promyšlené dispozici poskytuje maximální komfort a efektivní využití prostoru. Díky jižní orientaci nabízí dostatek přirozeného světla.

Projekt BD LIDO je navržen s důrazem na kvalitní bydlení a úsporný provoz. Díky nadstandardnímu zateplení, moderním technologiím vytápění a použití prvotřídních stavebních materiálů splňuje energetickou třídu A, což zajišťuje nízké provozní náklady. Součástí komplexu je uzavřený vnitroblok. Každý z bytů má přístup na prostornou společnou terasu a projekt se pyšní zelenými střechami, které přispívají k příjemnému mikroklimatu a estetice celého areálu.

V nabídce jsou i další typy bytů, které vám rádi představíme na osobní prohlídce. Ke každé jednotce je možnost dokoupení parkovacího stání. Nechte se okouzlit tímto jedinečným projektem a najděte svůj nový domov právě zde!

Užitná plocha: 55,1 m<sup>2</sup>  
Podlahová plocha bytu: 59,2 m<sup>2</sup>

Dispozice bytu:  
hala (9,5 m<sup>2</sup>), obývací pokoj s kuchyňským koutem (24,6 m<sup>2</sup>),  
ložnice (13,3 m<sup>2</sup>), koupelna (3,5 m<sup>2</sup>), WC (2,2 m<sup>2</sup>), komora (2,0 m<sup>2</sup>)

Prodej bytu 2+kk, 55 m2, OV, Brno, Zábřovice (okres Brno-město), ul. Spolková

### Nemovitost nabízí



**REAL SPEKTRUM a.s.**

Lidická 77, Brno, 602 00

### Realitní makléř



**Bc. Michal Chemišinec**

Mobil: +420 724 405 303

[michal.chemisinec@realspektrum.cz](mailto:michal.chemisinec@realspektrum.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **6 890 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m2)	55
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Energetická třída	A - Mimořádně úsporná
Vlastnictví	osobní
Bezbariérový byt	ano
Rok kolaudace	2024
Ostatní	Bezbariérový přístup
Užitná plocha (m2)	55