

Prodej bytu 1+kk, 27 m², OV, Brno, Zábřovice (okres Brno-město), ul. Spolková



Prodej investičního bytu 1+kk s balkonem - Bytový dům Lido II

ČÍSLO ZAKÁZKY: D/RSB/149 TYP ZAKÁZKY: prodej
/22/2

LOKALITA: Brno, Zábřovice (okres Brno-město),
Spolková

Prodej investičního bytu 1+kk s balkonem - Bytový dům Lido II

V exkluzivním zastoupení investora nabízíme k prodeji moderní ateliér 1+kk s balkonem v nově dokončeném rezidenčním projektu BD LIDO. Tento pečlivě navržený prostor se nachází v dynamicky se rozvíjející lokalitě s bohatou historií a výbornou dostupností do centra města.

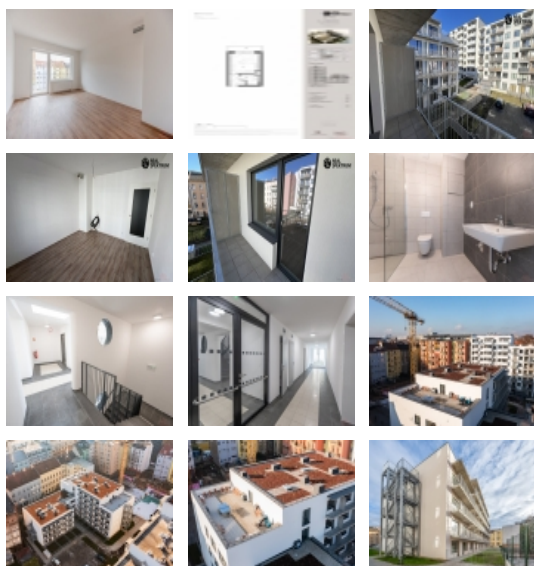
Jednotka se skládá ze vstupní haly, koupelny s WC a obytné místnosti s přípravou pro kuchyňský kout. K ateliéru náleží balkon orientovaný do klidného vnitrobloku, který poskytuje příjemný venkovní prostor k relaxaci.

Projekt BD LIDO je navržen s důrazem na kvalitní bydlení a úsporný provoz. Díky nadstandardnímu zateplení, moderním technologiím vytápění a použití prvotřídních stavebních materiálů splňuje energetickou třídu A, což zajišťuje nízké provozní náklady. Součástí komplexu je uzavřený vnitroblok. Každý z bytů má přístup na prostornou společnou terasu a projekt se pyšní zelenými střechami, které přispívají k příjemnému mikroklimatu a estetice celého areálu.

V nabídce jsou i další typy jednotek, které vám rádi představíme na osobní prohlídce. Ke každé jednotce je možnost dokoupení parkovacího stání. Nechte se okouzlit tímto jedinečným projektem a najděte svůj nový domov právě zde!

Dispozice bytu:

hala (4,1 m²), obývací pokoj s kuchyňským koutem (16,9 m²),
koupelna s WC (4,3 m²), balkon (4,8 m²)



Nemovitost nabízí



REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

Prodej bytu 1+kk, 27 m², OV, Brno, Zábřovice (okres Brno-město), ul. Spolková

Realitní makléř



Bc. Michal Chemišinec

Mobil: +420 724 405 303

michal.chemisinec@realspektrum.cz

CENA: (za nemovitost) **4 000 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m ²)	27
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	A - Mimořádně úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m ²)	5
Vybavení	balkon
Užitná plocha (m ²)	27