

Pronájem obchodních prostor, Brno, Ponava (okres Brno-město)



## Pronájem administrativně obchodního celku se skladem, 283 m<sup>2</sup>, ulice Staňkova, Brno

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/2092 TYP ZAKÁZKY: pronájem  
2/24

LOKALITA: Brno, Ponava (okres Brno-město), Staňkova

### Pronájem administrativně obchodního celku se skladem, 283 m<sup>2</sup>, ulice Staňkova, Brno

Hledáte vhodné prostory pro Vaši prodejnu, kanceláře, provozovnu? Chcete podnikat na zajímavé adrese?

Právě Vám si dovoluujeme nabídnout pronájem podnikatelského prostoru o celkové ploše 283 m<sup>2</sup> v žádané lokalitě na ulici Staňkova, Brno-Královo Pole. Nebytový prostor je umístěn v 1. nadzemním podlažní budovy. Je vhodný jako prodejna, eshop s drobným zbožím, provozovna pro poskytování služeb.

Celková užitná plocha k pronájmu 283 m<sup>2</sup>.

Dispozice dle přiloženého půdorysu:

Vstup ke kancelářím přes videotelefon (automatické otevírání dveří).

Pro zaměstnance firmy je přístupný na osobní čipy.

Hlavní vstup z ulice Staňkova.

6 kanceláří s libovolným využitím, prostorný sklad 91 m<sup>2</sup> s bezbariérovým vjezdem pro zásobování zbožím.

Zázemí ? dámské/ pánské WC, umývárna, sprcha, kuchyňka, šatna.

K dispozici je menší výloha, reklamní výložníky - ZDARMA.

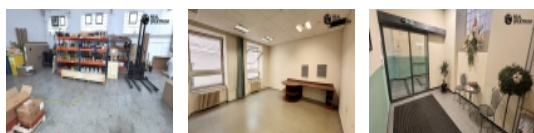
Odběr elektrické energie je samostatný - odečet dle vlastního měřidla pro odběrné místo (přepis na nájemce). Přípojné místo je třífázové s hodnotou hlavního jističe 3 x 32A. Vytápění a ohřev TUV je teplovodní pro celou budovu s novou plynovou kotelnou s moderní regulací, tedy s úsporným provozem, doplněnou o solární ohřev TUV.

Vstup do budovy je nepřetržitě střežený službou centralizované ochrany objektu spolu s nepřetržitým požárním dozorem.

K dispozici je kromě obou metalických datových sítí také optická datová síť, ta ale až na objednávku uživatele.

Možnost rezidentního parkování, zóna ?C?.

Dispoziční změny a úpravy možné po dohodě s majitelem a s ohledem na podnikatelský záměr. Nájemné společně se zálohami lze hradit měsíčně nebo čtvrtletně. Měsíční poplatky za služby



Pronájem obchodních prostor, Brno, Ponava (okres Brno-město)

**Nemovitost nabízí**



**REAL SPEKTRUM a.s.**

Lidická 77, Brno, 602 00

**Realitní makléř**



**Mgr. Jan Dufek**

Mobil: +420 724 405 366

[jan.dufek@realspektrum.cz](mailto:jan.dufek@realspektrum.cz)

**CENA:** (za měsíc) **61 220,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

Číslo podlaží v domě	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Užitná plocha (m2)	283
Plocha kanceláří (m2)	283
Druh prostor	Obchodní
K dispozici od	01.01.2025