

Prodej samostatného RD, 177 m<sup>2</sup>, Velké Meziříčí (okres Žďár nad Sázavou)



## Prodej rodinného domu s garáží, terasou a balkonem, 177 m<sup>2</sup>, Velké Meziříčí

**ČÍSLO ZAKÁZKY:** N/RSB/2097 **TYP ZAKÁZKY:** prodej  
1/25

**LOKALITA:** Velké Meziříčí (okres Žďár nad Sázavou),  
Bezděkov

### Prodej rodinného domu s garáží, terasou a balkonem, 177 m<sup>2</sup>, Velké Meziříčí

Se souhlasem majitele Vám nabízíme k prodeji tento prostorný rodinný dům ve vyhledávané lokalitě Velkého Meziříčí, v klidné ulici Bezděkov. Tento dům z roku 1995 prošel v roce 2003 kompletní modernizací. Díky své dispozici je dům ideální i pro dvougenerační bydlení.

V přízemí domu se nachází prostorná garáž pro dvě auta. Garáž je na dálkové ovládání.

V prvním patře domu se nachází zádveří, 3 pokoje, chodba, schodiště, koupelna a WC, terasa.

Ve druhém patře domu se nachází zádveří, 3 pokoje, chodba, kuchyně vybavena kuchyňským koutem a spotřebiči, koupelna s WC, balkon.

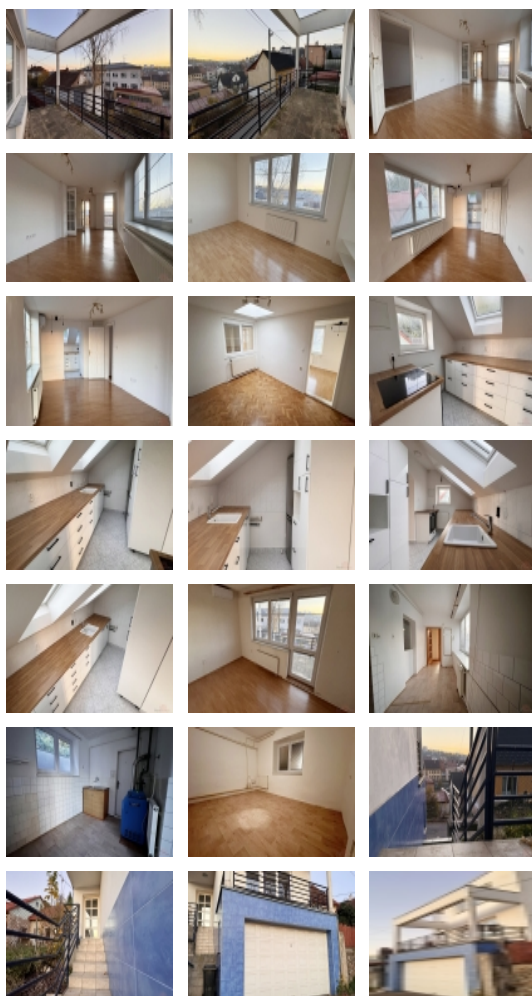
Garáž: 35,9 m<sup>2</sup> (6,3m x 5,7m)

1.patro: 69,3 m<sup>2</sup> (zádveří 3,1 m<sup>2</sup>, chodba 6,2 m<sup>2</sup>, pokoj 19,9 m<sup>2</sup>, pokoj 19,4 m<sup>2</sup>, pokoj 14,2 m<sup>2</sup>, koupelna 4,6 m<sup>2</sup>, WC 1,9 m<sup>2</sup>)

2.patro: 72,0 m<sup>2</sup> (chodba 3,5 m<sup>2</sup>, obývací pokoj 24,0 m<sup>2</sup>, kuchyně 10,0 m<sup>2</sup>, pokoj 14,1 m<sup>2</sup>, pokoj 14,2 m<sup>2</sup>, koupelna s WC 6,2 m<sup>2</sup>)

Dům je vybaven moderním vytápěním kombinujícím úsporný plynový kotel Buderus Logano G124 a tepelné čerpadlo vzduch-vzduch. Tepelné čerpadlo vzduch-vzduch je výhodné, protože efektivně zajišťuje jak vytápění, tak i chlazení domu, a to s nízkými provozními náklady a vysokou energetickou účinností. Ohřev vody je řešen pomocí plynového systému a dvou elektrických bojlerů.

Konstrukce domu je kvalitní, s masivními zděnými stěnami o šířce 60 cm. Elektrické rozvody a vodovodní instalace byly vyměněny při modernizaci. Podlahy jsou kombinací parket, laminátových plovoucích podlah a keramické dlažby, což odpovídá charakteru jednotlivých místností.



Prodej samostatného RD, 177 m<sup>2</sup>, Velké Meziříčí (okres Žďár nad Sázavou)

### Nemovitost nabízí



**REAL SPEKTRUM a.s.**

Lidická 77, Brno, 602 00

### Realitní makléř



**Zuzana Žáčková**

Mobil: +420 724 601 319

[zuzana.zackova@realspektrum.cz](mailto:zuzana.zackova@realspektrum.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **6 200 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	197
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Plocha balkonu (m <sup>2</sup> )	7
Plocha teras (m <sup>2</sup> )	13
Vybavení	balkon terasa sklep
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové Jiné
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Parkování	garáž
Celková plocha (m <sup>2</sup> )	197
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	177
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	141
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	177
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 177 m<sup>2</sup>, Velké Meziříčí (okres Žďár nad Sázavou)