

Prodej bytu 2+kk, 0 m2, OV, Jablonec nad Nisou, ul. Růžová



## Prodej vybaveného bytu 2+kk s terasou a předzahrádkou v Jablonci nad Nisou ul. Růžová

ČÍSLO ZAKÁZKY: 68036 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jablonec nad Nisou, Růžová

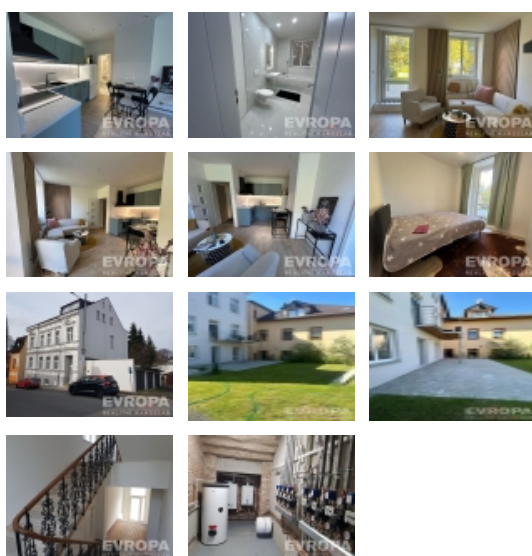
### Prodej vybaveného bytu 2+kk s terasou a předzahrádkou v Jablonci nad Nisou ul. Růžová

K prodeji nabízíme exkluzivní, kompletně zařízený a vybavený byt v Jablonci nad Nisou ul. Růžová. Byt 2+kk o velikosti 34,2 m<sup>2</sup> s terasou a vlastní předzahrádkou je umístěn v 1.PP bytového domu jež prošel kompletní, velmi vkusnou a nákladnou rekonstrukcí. Dům má nová plastová okna, novou střechu, opravenou fasádu a společné prostory vč. veškerých rozvodů sítí. Dům má vlastní moderní plynovou kotelnu, která zajišťuje jak ohřev TUV, tak topení v domě. Byt je vymezen jako vlastní bytová jednotka s podílem na domě a pozemku, kde je z jedné části zachována zahrada a z druhé části je vybudované parkování. Moderní koupelny, kvalitní použité materiály a technologie zajistí kvalitní bydlení jak pro budoucí vlastníky, tak pro investiční příležitost budoucího pronájmu. Předpokladem jsou nízké provozní náklady a díky kvalitní rekonstrukci na delší dobu provoz domu bez dalších investic. Součástí bytu jsou plovoucí podlahy, obložkové zárubně vč. dveří a kování, dále kuchyňská linka a základní spotřebiče v ceně bytu. Termín dokončení bytů je předpokládán přelom roku 2023/2024. PENB nebyl předložen, uvádíme třídu G. V případě zájmu kontaktujte makléře.

CENA: (za nemovitost) **2 980 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	5
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1



### Nemovitost nabízí

#### evropa services czech

U Zvoňáčky 358/10  
Praha 2

Prodej bytu 2+kk, 0 m<sup>2</sup>, OV, Jablonec nad Nisou, ul. Růžová

**Realitní makléř**



**Zdeněk Mertlík**

Mobil: 608 177 971

[zdenek.mertlik@rkevropa.cz](mailto:zdenek.mertlik@rkevropa.cz)

Vybaveno	Nezařizeno
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	34