

Prodej rohového RD, 150 m<sup>2</sup>, Hostějnice (okres Brno-venkov) - exkluzivně



## Prodej RD, 2 samostatné byty, garáž, pozemek 1 091 m<sup>2</sup>, obec Hostějnice - Mokrá, Brno-venkov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 227377 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hostějnice (okres Brno-venkov)

### Prodej RD, 2 samostatné byty, garáž, pozemek 1 091 m<sup>2</sup>, obec Hostějnice - Mokrá, Brno-venkov

Exkluzivně nabízíme prodej RD, 2 samostatné byty, 4+kk, 2+kk a garáž, na pozemku o celkové ploše 1 091 m<sup>2</sup>, obec Hostějnice - Mokrá, Brno-venkov. Prostředí s úžasnou lesnatou krajinou okolního přírodního parku, pouhých 15 km od Brna.

Dům je řešen s důrazem na specifický charakter pozemku a zároveň s chytrým využitím prostoru. Jde o moderní dvoupodlažní budovu, kde se v každém podlaží nachází jeden útulný byt se samostatným vstupem. Jednotka 2+kk v přízemí se vstupem z ulice, disponuje prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem, ložnicí, koupelnou s příslušenstvím, technickou místností a garáží. Přístup do jednotky 4+kk v patře je z druhé strany domu. Najdete zde obývací pokoj s kuchyňským koutem a dalším praktickým přístupem na zahradu, 3 komfortní ložnice, koupelnu s příslušenstvím a důmyslně řešenou chodbu. Celá stavba je provedená na klíč, včetně představebního servisu a stavebního povolení. Uvedená cena je za pozemek i veškeré náklady spojené s výstavbou. Na Vás už je, jen se nastěhovat.

K dispozici je dálkový vodovod, elektřina, zemní plyn i obecní kanalizace. Díky svému charakteru bude dům dokonale vyhovovat zájemcům o nadstandardní bydlení, či vícegenerační bydlení při zachování maximálního soukromí. Změny dispozic, i výstavba jiné varianty domu je po dohodě možná. Uvedené výměry a cena jsou orientační. Lišit se můžou dle Vašeho finálního zadání a realizace. Tyto náležitosti budou dohodnuty před samotnou realizací výstavby.

Stanice integrovaného dopravního systému JMK a dostupné rychlostní komunikace zajišťují výborné dopravní spojení v dosahu D1, 20 minut do centra Brna. Skvělé umístění pozemku, kde si můžete nerušeně užívat úžasný výhled do půvabné krajiny. Jedinečné prostředí obklopené zelení a lesy, vhodné pro odpočinek



### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

Prodej rohového RD, 150 m<sup>2</sup>, Hostějnice (okres Brno-venkov) - exkluzivně**Realitní makléř****Georgios Raftopoulos**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)**CENA:** (za nemovitost) **14 900 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	projekt
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1091
Vybavení	zahrada
Vybaveno	Možno zařídit
Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Školka Supermarket Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	96
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	1091
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	150
Počet bytů - celkem	2
Komunikace	dlážděná
Druh pozemku	pro bydlení
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Druh číslování parcely	Stavební parcela
Přístup k pozemku	z veřejné komunikace
Poloha objektu	rohový

Prodej rohového RD, 150 m<sup>2</sup>, Hostějnice (okres Brno-venkov) - exkluzivně