

Pronájem bytu 5+kk, 114 m², OV, Mělník, ul. Českolipská

dumrealit.cz[®]



Pronájem bytu 5+kk, 114 m², OV, Mělník, ul. Českolipská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 650603 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Mělník, Českolipská

Pronájem bytu 5+kk, 114 m², OV, Mělník, ul. Českolipská

nájem je bez energií a vody, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje možný pronájem bytu 5+kk o velikosti 114m. Byt se nachází v 2.NP v domě v ulici Panešova. K zařízení bytu patří 2x wc, koupelna s vanou i sprchovým koutem. Podlahy jsou keramické, v obývací části dřevěné, v pokojích pak vinil. V každém pokoji je datová zásuvka, na střeše domu je wi-fi anténa. Stejně tak je rozveden i televizní signál. Okna jsou plastová se zvukově izolačním trojsklem. Díky tomu a díky tepelné izolaci jsou velmi nízké náklady na topení, které je z části podlahové a radiátory, a to cca 20.000,- Kč/rok. Vytápění, stejně jako ohřev vody zajišťuje plynový kotel. K tepelné pohodě přispívá i možnost topení v krbu, který je umístěn v obývacím pokoji. Na chodbě je k dispozici menší sklad dřeva. V bytě je i samostatná šatna a skoro v každém pokoji jsou umístěny vestavěné skříně. Díky tomu je v bytě opravdu veliký úložný prostor. Ve dvou pokojích jsou i vestavěná lůžka. Kvalitu bytu umocňuje zimní zahrada 7m a terasa 8m. Parkování je možné v ulici u domu, o víkendu po dohodě na dvoře. Spotřeba elektřiny a plynu budou přepsány na nájemce. Vodné je hrazeno paušální částkou 300,- Kč na osobu a měsíc. Byt je volný k nastěhování. Prohlídky jsou možné od 3.2.2025. Ev. číslo: 649989. Energetický štítek: G

CENA: (za měsíc) **20 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	5+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m ²)	114



Pronájem bytu 5+kk, 114 m², OV, Mělník, ul. Českolipská

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m ²)	114

Realitní makléř



Ing. Jiří Šíma

Telefon: 733 149 048

Mobil: 733 149 048

sima@dumrealit.cz