

Pronájem obchodních prostor, Děčín, Děčín IV-Podmokly

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Pronájem obchodních prostor, Děčín, Děčín IV-Podmokly

ČÍSLO ZAKÁZKY: 650602 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Děčín, Děčín IV-Podmokly, Prokopa Holého

### Pronájem obchodních prostor, Děčín, Děčín IV-Podmokly

nájem+ voda

Kauce+Rk, Exkluzivně nabízíme k pronájmu obchodní prostor ve zvýšeném přízemí o celkové kancelářské ploše 70 m v centru města Děčín. Tento prostor, který se nachází ve čtyřpatrovém cihlovém nájemním domě, disponuje dvěma místnostmi a zázemím. Hlavní prostor s velkým oknem se nachází vpředu, druhá odděleně v zadní části prostorů. Mezi kancelářemi je chodbička se vstupy do zázemí kuchyňky, na WC a do místnosti s plynovým kotlem a bojlerem. Celý obchodní prostor nabízí mnohé varianty využití: např. jako firemní kancelář, kadeřnictví, masérské centrum, optika, obchod s různým zbožím a jiné..

Nemovitost je v osobním vlastnictví, vhodná pro obchodní využití. Parkovat lze před domem. Stav objektu je velmi dobrý. Vytápění ústřední plynové, kotlem, jak k topení, tak k ohřevu vody. Elektřina 230V, voda z dálkového vodovodu. Odpad sveden do kanalizace.

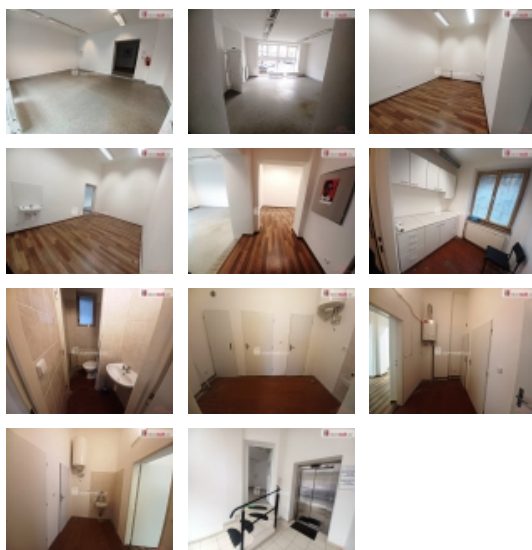
Do vyšších pater budovy, kde sídlí v 1. patře lékaři, ve vyšších patrech bydlící nájemníci, je k dispozici výtah.

Nezmeškejte skvělou příležitost k pronájmu tohoto moderního komerčního prostoru v centru města. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 649988. Energetický štítek: C (180 kWh/m2/rok).

**CENA:** (za měsíc) **18 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 4



### Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

## Pronájem obchodních prostor, Děčín, Děčín IV-Podmokly

**Realitní makléř****Ludmila Jinochová**

Telefon: 602 528 763

Mobil: 602 528 763

[jinochova@dumrealit.cz](mailto:jinochova@dumrealit.cz)

<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	C - Úsporná
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Vybaveno</b>	Nezařízeno
<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Počet míst k parkování</b>	10
<b>Užitná plocha (m2)</b>	70
<b>Druh prostor</b>	Obchodní