

Prodej komerčního objektu , Kájov, Staré Dobrkovice (okres Český Krumlov) - exkluzivně



## Autokemp s restaurací a půjčovnou lodí u Českého Krumlova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 227444 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kájov, Staré Dobrkovice (okres Český Krumlov)

### Autokemp s restaurací a půjčovnou lodí u Českého Krumlova

Zavedený autokemp s restaurací a půjčovnou lodí na rozlehlém pozemku jen 2 km od historického centra Českého Krumlova.

Atraktivní rekreační areál leží na břehu říčky Polečnice ve Starých Dobrkovicích u Českého Krumlova. Nabízí ubytování v chatkách, stanech, obytných vozech a karavanech.

Restaurace se nachází v hlavní zděné budově. V podkroví budovy jsou obytné pokoje se zázemím pro provozovatele a zaměstnance. Velká zastřešená terasa s kamenným krbem a grilem slouží jako zahrádka restaurace i k venkovnímu posezení ubytovaných hostů.

Dřevěné chatky mají každá vlastní koupelnu s WC. Výhodou je, že všech deset chatek stojí na samostatných stavebních parcelách a jsou vedené katastrem jako objekty k bydlení.

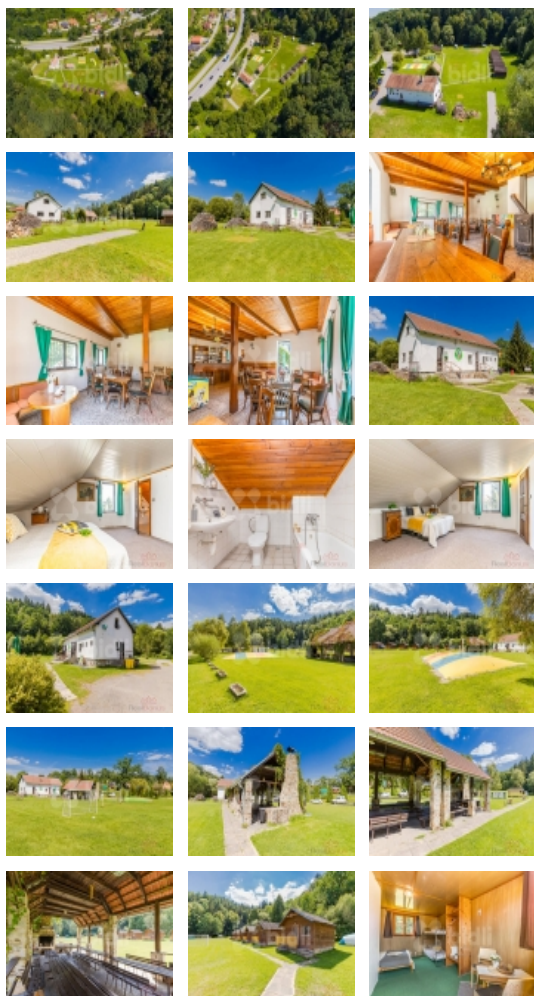
Rozlehlý areál s výměrou pozemků 12.398 m<sup>2</sup> patří podle územního plánu do zastavěného území, plochy občanského vybavení.

K dispozici je sportovní hřiště, dětské hřiště, vzduchová megatrampolína, táborové ohniště, parkoviště na vlastním pozemku. Kemp má vlastní vrt na vodu a vlastní čističku odpadních vod.

Navíc zde sídlí velmi dobře fungující půjčovna lodí a raftů, což je oboustranně výhodné. A tato půjčovna je také součástí prodeje s veškerým majetkem, stálými klienty a know-how.

Ideální lokalita jen 2 km od historického centra Českého Krumlova, zároveň na hranici CHKO Blanský les. Výborné spojení na Lipno a na Šumavu za 15 minut autem.

**CENA:** (za nemovitost) **15 000 000,- Kč**



Prodej komerčního objektu , Kájov, Staré Dobrkovice (okres Český Krumlov) - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



#### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



#### David Kala

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastní pozemek (m2)	12398
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické Ústřední - tuhá paliva
Elektřina	230 V 380 V
Voda	vlastní studna
Odpad	ČOV pro celý objekt
Celková plocha (m2)	12398
Účel budovy	Jiný
Vybavení komerčních prostor	ano
Sociální zařízení	ano
Zastavěná plocha (m2)	460
Plocha parcely (m2)	12398
Ostatní	Parkoviště Recepce Stravování Sociální zařízení Ubytování
Užitná plocha (m2)	440
Poloha objektu	samostatný
Typ zařízení	Penzion

Prodej komerčního objektu , Kájov, Staré Dobrkovice (okres Český Krumlov) -