

Prodej bytu 3+1, 76 m<sup>2</sup>, OV, Sokolov, ul. Pionýrů



## Prodej bytu 3+1, 82 m<sup>2</sup>, OV, Sokolov, ul. Pionýrů

ČÍSLO ZAKÁZKY: 650598 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Sokolov, Pionýrů

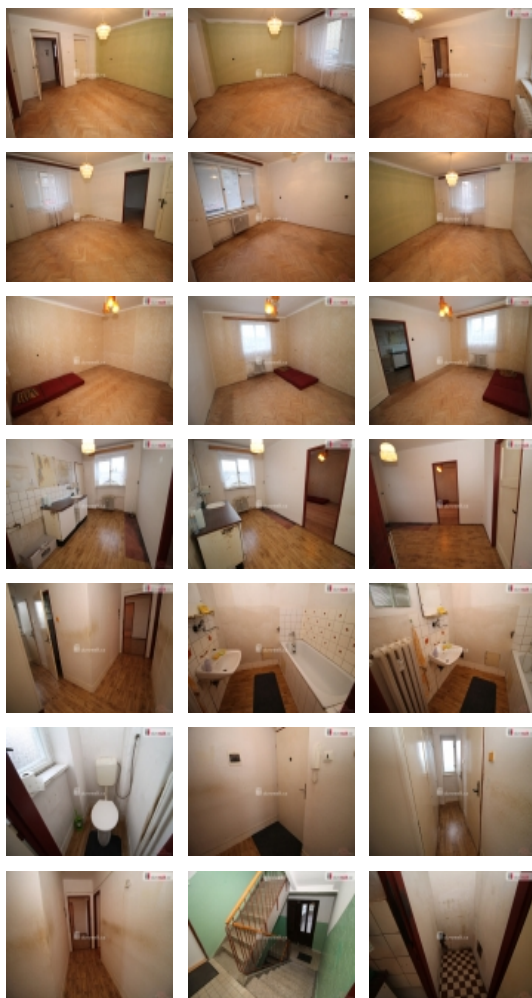
### Prodej bytu 3+1, 82 m<sup>2</sup>, OV, Sokolov, ul. Pionýrů

, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje koupi prostorného udržovaného bytu 3+1/2S ve zvýšeném přízemí cihlového domu se dvěma sklepy v ulici Pionýrů v Sokolově. Slunný, dobře dispozičně řešený byt o celkové rozloze 76 m (z čehož 6 m tvoří 2 sklepy) nabízí dispozici: předsiň, samostatnou kuchyni, další tři prostorné pokoje, komoru, koupelnu a oddělenou toaletu. Na podlahách bytu jsou parkety a linoleum. Okna jsou dřevěná, elektroinstalace je původní. Rozvod tepla a teplé vody je zajištěn centrálně dálkově. Budova je po částečné revitalizaci: nové vstupní dveře, nové schránky, nové zvonky, nové stoupačky. K bytu náleží 2 sklepní kóje. V lokalitě je tedy veškerá občanská vybavenost, obchody, restaurace, úřady, nedaleko je OC Michal, kde je Tesco, KIK, Takko, Kaufland, DM, Sportissimo atd.. V Sokolově je krásné venkovní koupaliště, bazén, kvalitní fitness studia, sportoviště, cyklostezka. Karlovy Vary jsou vzdáleny do 15 minut jízdy. Cena zahrnuje provizi RK a veškerý právní servis. V případě zájmu Vám rádi zajistíme financování skrze naše prověřené hypoteční poradce. Ev. číslo: 649984. Energetický štítek: D (20 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

CENA: (za nemovitost) **2 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	76
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý



Prodej bytu 3+1, 76 m<sup>2</sup>, OV, Sokolov, ul. Pionýrů

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařizeno
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	76

### Realitní makléř



**Edita Kostrounová**

Mobil: 725 160 344

[kostrounova@cheb2.dumrealit.cz](mailto:kostrounova@cheb2.dumrealit.cz)