

Pronájem bytu 5+kk, 212 m2, OV, Praha 1, Josefov, ul. Pařížská

Realitní kancelář

**BLACK HOUSE s.r.o.**

IČ: 28889851; DIČ: CZ28889851



## Pronájem bytu 5+kk/3B, 212 m2, Pařížská, Praha 1 - Josefov

ČÍSLO ZAKÁZKY: BH00505 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 1, Josefov, Pařížská

### Pronájem bytu 5+kk/3B, 212 m2, Pařížská, Praha 1 - Josefov

Exkluzivní bydlení na ikonické Pařížské. Přímo na Pařížské si můžete pronajmout luxusní byt 5+kk o celkové výměře 212 m2 se třemi balkony.

Honosnému bytu vévodí prostorný obývací pokoj se stylovým jídelním koutem a plně vybavenou kuchyní. Elegance bílé barvy se tady mísí s ladnou strukturou dřeva, špetku extravagance vnášejí umělecké prvky. Velkolepé osvětlení na jedné straně doplňují dřevěné parkety na straně druhé.

Přírodní materiály zdobí obývací pokoj s kuchyní, stejně jako hlavní ložnici a další čtyři pokoje. Zatímco obývací pokoj či jídelna jsou jako stvořené pro setkávání, ložnice skýtají obyvatelům bytu ryzí klid a dokonalý odpočinek. Každá ložnice má vlastní koupelnu v pojetí, které z ní dělá stylové domácí lázně. Nechybí ani prostor pro práci. I díky němu poslouží Pařížská jako dokonalý firemní byt.

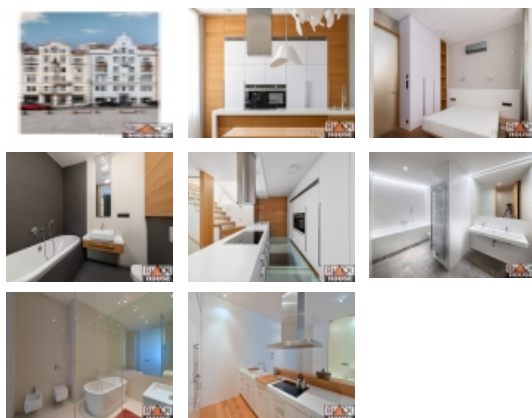
Komfort bydlení zajišťují také vestavěné skříně a další úložné prostory, stejně jako klimatizace. Praktičnost jde ruku v ruce s designem. Dotváří ho vysoké stropy, které do bytu vnášejí vzdušnost a volnost. Tu podtrhují i famózní výhledy na ta nejkrásnější místa historické Prahy.

Luxusní byt je situován v 5. podlaží rekonstruovaného historického činžovního domu s výtahem.

Lukrativní lokalitu charakterizuje i výborné dopravní propojení. Jen pár metrů od domu máte k dispozici zastávku MHD Pařížská a Právnická fakulta. V těsné blízkosti leží i zastávka metra A Staroměstská.

Měsíční cena pronájmu činí 130 000 Kč + služby 15 000 Kč za měsíc. Uvedená cena je náběhová. Pronájem nabízíme jako přímý majitel, tedy bez provize.

**CENA:** (za měsíc) **130 000,- Kč**



### Nemovitost nabízí



### Black House s.r.o.

U Obory 740  
Zeleneč  
25091

Pronájem bytu 5+kk, 212 m2, OV, Praha 1, Josefov, ul. Pařížská

### Realitní makléř



#### Černý Jan, Ing.

Mobil: +420 602 287 591

[jan.cerny@blackhouse.cz](mailto:jan.cerny@blackhouse.cz)

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	5+kk
Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m2)	212
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon
Telekomunikace	Telefon Internet Vedení PC sítě
Vybaveno	Částečně zařízeno
Občanská vybavenost	Kompletní síť obchodů a služeb
Rok rekonstrukce	2022