

Prodej samostatného RD, 100 m<sup>2</sup>, Velká Hleďsebe, Klimentov (okres Cheb)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej samostatného RD, 100 m<sup>2</sup>, Velká Hleďsebe, Klimentov (okres Cheb)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 649033 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Velká Hleďsebe, Klimentov (okres Cheb)

### Prodej samostatného RD, 100 m<sup>2</sup>, Velká Hleďsebe, Klimentov (okres Cheb)

Veškeré informace a plány v RK.

Doporučujeme jako zajímavou investici., Nabízíme k prodeji unikátní masivní roubenou chalupu s hrázděným štítem s obytným podkrovím v klidné části obce Velká Hleďsebe z konce 18 století. Roubenka je v žádané lokalitě u lázeňské obce Mariánské Lázně. Tato památkově chráněná stavba nabízí rekreační bydlení pro klienta, který hledá jedinečný dům se zahradou.

Domov je samostatný, se zastavěnou plochou 163,32 m na pozemku o celkové ploše 598 m. Jedná se o patrový dům s dřevěnou konstrukcí s možností vybudovat 2 byty, nebo penzion. K dispozici je také malý sklep pod zemí.

Dům je v rekonstrukci, avšak již má elektřinu, plyn, vodu a veřejnou kanalizaci. K dispozici je otevřená kuchyně s novým dvojitým krbem a komíny s pecí, nová střecha.

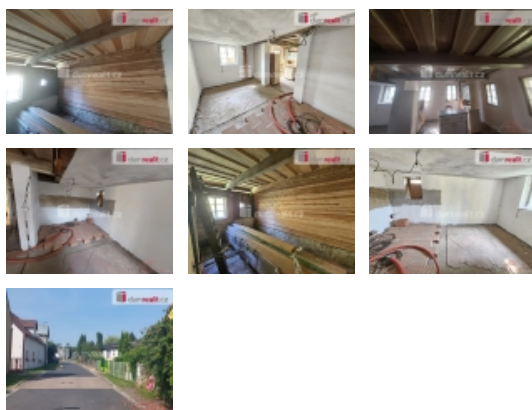
Tato exkluzivní nabídka je ideální pro ty, kteří hledají originální bydlení v klidném prostředí s možností vlastní zahrady.

Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost a kontaktujte nás pro více informací! Ev. číslo: 648419. Energetický štítek: G

**CENA:** (za nemovitost) **2 397 777,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	100



Nemovitost nabízí

  
dumrealit.cz

Prodej samostatného RD, 100 m2, Velká Hleďsebe, Klimentov (okres Cheb)

**Realitní makléř**



**JUDr. Martin Raba**

Mobil: 734 699 888

[top.plzen@dumrealit.cz](mailto:top.plzen@dumrealit.cz)

Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vlastní pozemek (m2)	598
Umístění objektu	klidná část obce
Zastavěná plocha (m2)	163
Užitná plocha (m2)	100
Poloha objektu	samostatný