

Prodej samostatného RD, 120 m², Tři Sekery, Krásné (okres Cheb)



Rodinný dům 4+1 se zimní zahradou Krásné

ČÍSLO ZAKÁZKY: RS313074 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Tři Sekery, Krásné (okres Cheb)

Rodinný dům 4+1 se zimní zahradou Krásné

Prodám částečně vybavený rodinný dům 4+1 s velkou zimní zahradou v obci Krásné (součást obce Tři Sekery).

Krytým zádveřím se vstupuje do zimní zahrady (20 m) - příjemného prostoru využitelného od jara do podzimu. Ze zimní zahrady se vstupuje do chodby k WC a koupelně, z chodby se jde také do předsíně. Z předsíně vedou schody do patra, ale též se jde do obývacího pokoje a kuchyně, za kuchyní je ložnice/pokoj pro hosty.

V patře jsou dvě ložnice, menší prostor nad schody a vstup na půdu. Dům má novou plechovou sedlovou střechu (jižní orientace větší části střechy je ideální pro FVE anebo solární kolektor). Pitná voda z obecního vodovodu, odpad vede do kanalizace, obec má vlastní čističku. Dům je částečně podsklepený, má studnu a venkovní posezení. Na pozemku je též prostorná kůlna i s velkým úložným prostorem na půdě.

Vytápění a ohřev vody elektřinou (bojler, elektrokotel; plyn v obci není). Dům má zděný komín, po revizi lze využívat k topení.

Na pozemku parkovací místo (po letošní rekonstrukci silnice nutná úprava brány).

Zahradu tvoří několik záhonů a trávník

Poblíž domu je zastávka autobusu (spojení do Mariánských Lázní, 9 km).

Klidná obec správně spadající pod obec Tři Sekery (MŠ, ZŠ, obchod, hospoda). Obec na hranici se SRN (hraniční přechod Broumov 13 km).

CENA: (za nemovitost) **4 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	120
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m ²)	800
Vybavení	sklep

Prodej samostatného RD, 120 m2, Tři Sekery, Krásné (okres Cheb)

Nemovitost nabízí



Realitní Samoobsluha s.r.o.

Osadní 1053/28
Holešovice
Praha 7
17000

Vybaveno	Částečně zařízeno
Celková plocha (m2)	120
Plocha parcely (m2)	800
Užitná plocha (m2)	120
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný

Realitní makléř



Miroslava Kárníková

Mobil: +420 770 183 129

miroslava.karnikova@realitni-samoobsluha.cz