

Pronájem bytu 4+kk, 106 m2, OV, Olomouc, Povel, ul. Janského



## Pronájem bytu 4+kk, 106 m2 + 28 m2 terasa, 2x parkovací stání, ul. Janského, Olomouc.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00975 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Olomouc, Povel, Janského

### Pronájem bytu 4+kk, 106 m2 + 28 m2 terasa, 2x parkovací stání, ul. Janského, Olomouc.

Pronájem bytu 4+kk, 106 m2 + 28 m2 terasa, 2x parkovací stání, ul. Janského, Olomouc ? Povel. Jedná se o částečně zařízený byt v 1. NP bytového domu bez nutnosti využívat výtah. Součástí bytu je vlastní komora, dále pak pod domem se nachází dvě parkovací stání vedle sebe. Stání určeny přednostně k pronájmu bytu. Cena za jedno stání +1.500,- Kč/měsíčně.

Nemovitost se pronajímá částečně zařízená: v ložnici vestavná šatní skříň, manželská postel, noční stolky, dětské pokoje vč. nábytku na míru, postele vč. matrací, v obývacím pokoji sedací souprava, konferenční stůl, televize, jídelní stůl + 4x židle, osvětlení, bar s židlemi, zařízený kuchyňský kout (myčka 45cm, sklokeramická deska, horkovzdušná trouba, digestoř, vestavěná lednice s mrazákem), v koupelně zůstává pračka, v chodbě prostorné vestavné skříň.

Všechny pokoje v bytě jsou neprůchozí (vstup z centrální chodby), dále pak k užívání komora s regály, prostorná koupelna s rohovou vanou (místo na sušičku + pračku), samostatné WC. Byt je kompletně vymalovaný, uklizený, nabízí dostatek úložných prostorů, zavedený vysokorychlostní internet, vinylové podlahy, plastová okna s žaluziemi.

Cena uvedena bez záloh na elektřinu (přepis na nájemce).

Požadované vratná peněžní jistota ve výši 40.000,- Kč. Veškerá občanská vybavenost v okolí (MŠ, ZŠ, pošta, potraviny, lékař, FN Olomouc, dětské hřiště Průkaz energetické náročnosti budovy - třída C (Úsporná). Bydlení vhodné pro rodinu bez zvířat. Jedná se o dlouhodobý pronájem, volný po dohodě. Další informace u makléře nabídky. Doporučujeme prohlídku, náš tip!

**CENA:** (za měsíc) **26 500,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 4+kk



Pronájem bytu 4+kk, 106 m2, OV, Olomouc, Povel, ul. Janského

Nemovitost nabízí



GoldStar reality

Kollárovo náměstí 631/2  
779 00 Olomouc

Realitní makléř



Jiří Kozák

Mobil: +420 606 517 228  
[jirikozakreality@gmail.com](mailto:jirikozakreality@gmail.com)

Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m2)	106
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha teras (m2)	28
Vybavení	terasa
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Doprava	MHD
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Počet míst k parkování	2
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	106
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
K dispozici od	01.02.2025

Pronájem bytu 4+kk, 106 m<sup>2</sup>, OV, Olomouc, Povel, ul. Janského