

Prodej samostatného RD, 860 m2, Stránka, Tajná (okres Mělník)



## Rodinným dům 6+1 včetně veliké usedlosti, Tajná u Mšena

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01191 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Stránka, Tajná (okres Mělník)

### Rodinným dům 6+1 včetně veliké usedlosti, Tajná u Mšena

Prodej velkého rodinného domu se zemědělskou usedlostí na Kokořínsku, v části obce Stránka ? Tajná. Podrobné informace na webu ? viz video. Lokalita nabízí klid a soukromí s minimem sousedů, ideální pro únik od každodenního shonu. Areál zahrnuje několik budov na pozemku 4.634 m2. Dominantou je rodinný dům vhodný pro početnou rodinu, velká stodola, zemědělský objekt a další přístřešek. Nemovitost nabízí různé využití ? od chovu zvířat po podnikatelské aktivity. Dům o vnitřní ploše 260m2 má dispozici 6+1 se dvěma koupelnami. V přízemí je vybavená kuchyň, obývací pokoj, ložnice, pracovna, koupelna s vanou a samostatná toaleta. V prvním (kompletně zrekonstruovaném) patře jsou tři obytné místnosti, z toho dvě nadstandardně prostorné. Podkroví doplňuje moderní koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Interiér přízemí je v rustikálním stylu, podkroví moderní s tradičními materiály. Dům má efektivní systém vytápění tuhými palivy s automatickým kotlem a kamny v kuchyni. Ekologickým prvkem je nádrž na dešťovou vodu o objemu 12 m?, což umožňuje zalévání zahrady bez použití pitné vody. Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají klidné a prostorné místo s širokými možnostmi využití. Veškerá občanská vybavenost je ve 4 kilometry vzdáleném Mšeně. Podrobné informace na webu ? viz video.

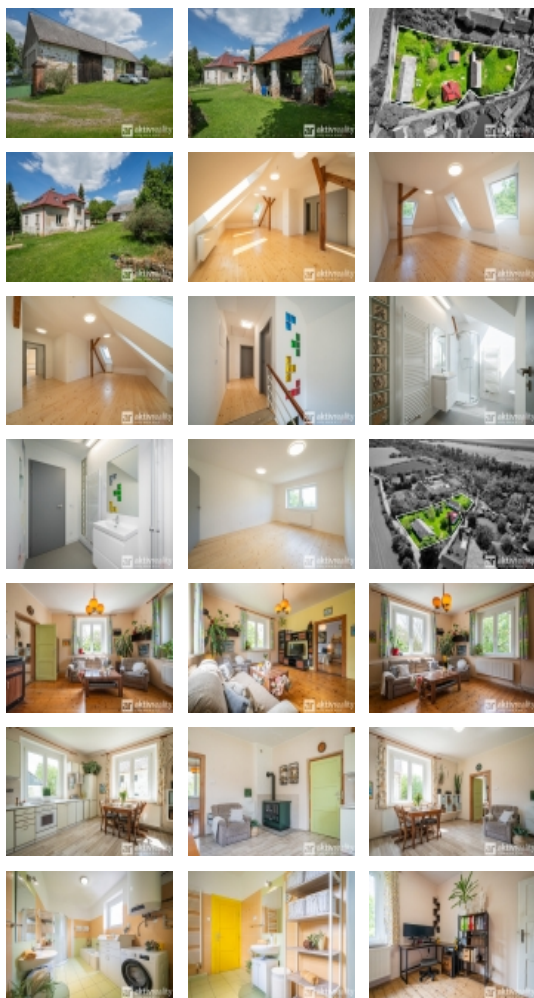
CENA: (za nemovitost) **9 899 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Druh objektu cihlová

Stav objektu dobrý

Plocha sklepu (m2) 39



Prodej samostatného RD, 860 m2, Stránka, Tajná (okres Mělník)

**Nemovitost nabízí**



**Aktivreality**

28. října 919  
277 11 Neratovice

**Realitní makléř**



**Viktor Janovský**

Mobil: +420 607 588 961

[viktor.janovsky@aktivreality.cz](mailto:viktor.janovsky@aktivreality.cz)

<b>Vybavení</b>	sklep zahrada
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Rok rekonstrukce</b>	2024
<b>Stáří objektu</b>	82
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	735
<b>Plocha parcely (m2)</b>	4634
<b>Užitná plocha (m2)</b>	860
<b>Počet bytů - celkem</b>	1
<b>Plocha zahrady (m2)</b>	3899
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod
<b>Charakter okolní zástavby</b>	venkovská
<b>Poloha objektu</b>	samostatný