

Pronájem bytu 2+kk, 69 m<sup>2</sup>, DV, Liberec, Liberec VI-Rochlice, ul. Nádvorní



## Pronájem bytu 2+kk, 69 m<sup>2</sup>, DV, Liberec, Liberec VI-Rochlice, ul. Nádvorní

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26904 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Liberec, Liberec VI-Rochlice, Nádvorní

### Pronájem bytu 2+kk, 69 m<sup>2</sup>, DV, Liberec, Liberec VI-Rochlice, ul. Nádvorní

+ zálohy na bydlení 3530 Kč vč. elektřiny + jistota + provize RK 14.000 Kč bez DPH 21%. Volné ihned, Reality 11 Vám zprostředkuje podnájem bytové jednotky v družstevním vlastnictví o dispozici 2+kk, 69 m včetně příslušenství v Liberci ul. Nádvorní.

Bytová jednotka je připravena k okamžitému užívání. Velmi pěkný stav.

Dispozice:

Vstupní chodba, koupelna spojená s toaletou, obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a vstupem na balkon, ložnice, sklepní prostor. Byt je vybaven standardními zařizovacími předměty toaleta, rohová vana, umyvadlo, vodovodní baterie, prostor pro pračku, kuchyňská linka s vestavěným dřezem, digestoří, volně stojícím sporákem, lednicí a myčkou. Podlahovou krytinou je plovoucí laminátová podlaha. Vytápění je centrální, zajištěné deskovými radiátory. Balkon nebo terasa má keramickou dlažbu a pevné zábradlí. Bytový dům je zděná konstrukce a zateplen, prostorná terasa 9,3 m, sklepní kóje v domě. Velkou devízou k bytu je možnost parkovacího stání u domu, cena nájemného za parkování je 1.000 Kč/měs.

Nájemné 15.500 Kč, parkování 1.000 Kč, zálohy za energie pro 1 osobu 2.530 Kč, elektřina na přepis v ceně 1.000 Kč, jistota ve výši 25.000 Kč, provize RK 14.000 Kč bez DPH 21%. V případě obsazení větším počtem osob, max 3 bude výměr upraven.

Jednotka volná ihned, na tuto nemovitost nelze čerpat příspěvky na bydlení, pouze pro zájemce s trvalým pracovním příjmem, vlastník upřednostní zájemce bez domácích mazlíčků a se zájmem o parkovací stání, v bytě se nekouří. Volejte makléře Reality11 Liberecko. Ev. číslo: 26904.

**CENA:** (za měsíc) **15 500,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	6

Pronájem bytu 2+kk, 69 m<sup>2</sup>, DV, Liberec, Liberec VI-Rochlice, ul. Nádvorní

**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

**Realitní makléř**



**Robert Táborský**

Mobil: 775 387 887

[taborsky@reality11.cz](mailto:taborsky@reality11.cz)

**Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>)** 69

**Druh objektu** skeletová

**Stav objektu** velmi dobrý

**Vlastnictví** družstevní

**Vybavení** balkon

**Vybaveno** Nezařízeno

**Počet míst k parkování** 1

**Užitná plocha (m<sup>2</sup>)** 69